

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2023. december 27. napján

megtartott rendkívüli üléséről

Határozatok:

Sorszáma	Kódja
112/2023 (XII.27.)	Z1

Rendeletek:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (Módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kódja

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8373 Rezi, Kossuth u. 35.

Ügyiratszám: Rez/1448-4/2023

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. december 27-én 16:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Helye: Rezi Község Önkormányzata Hivatala
8373 Rezi, Kossuth u. 35.

Jelen vannak: Cserép Gábor polgármester
Rénesné Borbás Andrea alpolgármester
Varga János képviselő
Tafota Istvánné képviselő
Gelencsér Katalin képviselő
Simon Péter képviselő
Héder Béla képviselő

Távolmaradását bejelentette: ---

Távolmaradását nem jelentette be: ---

Tanácskozási joggal megjelent: Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző

A lakosság részéről jelen van: ---

Meghívottak: ---

Cserép Gábor polgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait, majd az összehívott rendkívüli képviselő-testületi ülést 16:00 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülésen a megválasztott képviselő-testületi tagok közül 7 fő az ülés kezdetén jelen van, az ülést határozatképesnek nyilvánítja. Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére. A Képviselő-testület a polgármester javaslatát határozat hozatal nélkül, nyílt szavazással, 7 igen szavazattal egyhangúlag támogatta és az ülés napirendjét a következők szerint fogadta el.

N A P I R E N D

1. A szabályozási terveken szereplő szabályozási vonalak megtartásáról
Előadó: Cserép Gábor polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Napirend: A szabályozási terveken szereplő szabályozási vonalak megtartásáról

Előadó: Cserép Gábor polgármester

Cserép Gábor polgármester: Az előterjesztést a Képviselő-testület megkapta. Kérte a kérdéseket, hozzászólásokat. Tájékoztatta a képviselő- testületet, hogy :

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény módosította többek között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvényt (a továbbiakban: Étv.). Az Étv. 27. § (2) bekezdése 2021. július 1-től az alábbiakat tartalmazza:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.”

A döntés elmulasztása azzal a következménnyel járhat, hogy az eddigi szabályozási vonalak végrehajtása nem lesz kötelező, mely felborítja az egységes szemléletű szabályozást.

Fentiek miatt a Tisztelt Képviselő-testületnek a szabályozási terven szereplő szabályozási vonalokról döntést kell hoznia.

Hozzászólás nem hangzott el, ezért kérte a döntést az előterjesztésben szereplő határozatról.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

112/2023. (XII.27.) Képviselő-testületi határozat

Rezi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Rezi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2006. (VI.27.) önkormányzati rendeletével, valamint a 3/2019. (IV.24.) önkormányzati rendeletével elfogadott szabályozási terven szereplő kiszolgáló utak szabályozási vonalai tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért a szabályozási terven feltüntetett szabályozási vonalakat változatlanul fenntartja, azokon nem változtat.

Felelős: Cserép Gábor polgármester
Határidő: azonnal

Több hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a Képviselő-testület rendkívüli ülését 16:15 órakor bezárta.




Cserép Gábor
polgármester


Cseh Marianna
jegyző