

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. október 17. napján
megtartott nyilvános üléséről

Határozatok:

Sorszáma	Kódja
75/2023.(X.17.)	A16
76/2023.(X.17.)	A15
77/2023.(X.17.)	C2
78/2023.(X.17.)	Z1
79/2023.(x.17.)	Z1
80/2023.(X.17.)	D1
81/2023.(X.17.)	D1
82/2023.(X.17)	C2
83/2023.(X.17.)	Z1
84/2023.(X.17.)	D7

Rendeletek:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (Módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kódja
-	--	--	-

**Rezi Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Ügyszám: Rez/1374-22/2023

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. október 17. 18.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Helye: Rezi Község Önkormányzata Hivatala
8373 Rezi, Kossuth u. 35.

Jelen vannak: Cserép Gábor polgármester
Rénesné Borbás Andrea alpolgármester
Héder Béla képviselő
Tafota Istvánné képviselő
Varga János képviselő
Simon Péter képviselő
Gelencsér Katalin képviselő

Távolmaradását bejelentette:

Távolmaradását nem jelentette be: ---

Tanácskozási joggal megjelent: Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Bujtor Viktória szociális ügyintéző

A lakosság részéről jelen van: -----

Meghívottak: Trezsenyik Zsuzsanna intézményvezető

Cserép Gábor polgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait, majd a nyilvános képviselő-testületi ülést 18 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy az ülésen a megválasztott képviselők közül az ülés kezdetén 7 fő jelen van, ezért az ülést határozatképesnek nyilvánítja. Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére. A Képviselő-testület a polgármester javaslatát nyílt szavazással, 7 igen szavazattal egyhangúlag támogatta és az ülés napirendjét határozat hozatal nélkül a következők szerint fogadta el.

N A P I R E N D

1. Beszámoló a lejárt határidejű képviselő – testületi határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörök gyakorlásáról valamint tájékoztató a fontosabb intézkedésekről

Előkészítő: Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző

Előadó: Cserép Gábor polgármester

2. Temetői rendelet felülvizsgálata

Előkészítő: Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző

Előadó: Cserép Gábor polgármester

3. Rezi Hunyadi utca 592 hrsz partfal kivitelezési munkálatok ellátására pályázati kiírás

Előkészítő: Kőműves Lajosné pénzügyi ügyintéző

Előadó: Cserép Gábor polgármester

4. Beszámoló az adótartozásról, helyi adórendeletek felülvizsgálatának előkészítése

Előkészítő: Szabó Csabáné főmunkatárs

Előadó: Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző

5. A vagyongazdálkodási irányelveinek felülvizsgálata és meghatározása a 18/2003. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 9.§-a alapján

Előkészítő: Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző

Előadó: Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző

6. 2024. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Előkészítő: Kiss Csaba belső ellenőr

Előadó: Cserép Gábor polgármester

7. Szüreti fesztivál értékelése, pénzügyi mérlegének bemutatása

Előkészítő: Tafota Istvánné intézményvezető

Előadó: Cserép Gábor polgármester

8. Vegyes ügyek

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Napirend: Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörök gyakorlásáról valamint tájékoztató a fontosabb intézkedésekről

Előadó: Cserép Gábor polgármester

Cserép Gábor polgármester: A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót a Képviselő-testület tagjai írásban megkapták. Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat. Hozzászólás nem hangzott el, ezért kérte a Képviselő-testület döntését.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, határozat hozatal nélkül egyhangúlag elfogadta.

2. Napirend: Temetői rendelet felülvizsgálata

Előadó: Cserép Gábor polgármester

Cserép Gábor polgármester: Az előterjesztést a Képviselő-testület megkapta. Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat. Tájékoztatásul elmondta, hogy ez év márciusában a Képviselő-testület új szabályként fogadta el a 6/2023. (III.28.) számú önkormányzati rendeletet a

temetőkről és a temetkezésről szóló rendeletet. Ebben a rendeletben szabályozva lettek a temetési helyek megváltási és újra váltási díjai melyeket a képviselő- testület meghatározott és elfogadott, valamint jelen felülvizsgálat alapján ezen díjakat nem kívánja megváltoztatni. Hozzászólás nem hangzott el, ezért kérte a Képviselő-testület döntését.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

75/2023. (X.17.) Képviselő-testületi határozat

Rezi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőről és a temetkezésről szóló díjak felülvizsgálatáról szóló beszámolót megtárgyalta, a díjakon nem kíván változtatni, jelen beszámolót az előterjesztés alapján elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserép Gábor polgármester

3. Napirend: Rezi Hunyadi utca 592 hrsz partfal kivitelezési munkálatok ellátására pályázati kiírás

Előadó: Cserép Gábor polgármester

Cserép Gábor polgármester: Az előterjesztést a Képviselő-testület megkapta. Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat. Tájékoztatásul elmondta, hogy a Rezi, Hunyadi u. 592 hrsz-ú támfal vonatkozásában elkészültek a kiviteli tervek, melyek alapján a kivitelezési munkákra is le lehet bonyolítani az ajánlattételi eljárást.

Hozzászólás nem hangzott el, ezért kérte a Képviselő-testület döntését.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

76/2023. (X.17.) Képviselő-testületi határozat

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Belügyminisztérium BMVIS/135/2023. iktatószámú támogatói okirat alapján a Rezi, Hunyadi u. 592. hrsz-ú támfal III. szakasz helyreállítás kivitelezési munkáinak elvégzésére a következő cégektől kér be ajánlatot.

1. DLJ-BAU Kft.

7900 Szigetvár, Szabadság utca 62.

**Képviseli: Bürge Dániel ügyvezető
(dljbaukft@gmail.com)**

2. Unofix Szolgáltató Kft.

8314 Vonyarcvashegy, Liszt Ferenc utca 9.

Képviseli: Szakonyi Tamás ügyvezető

(unofixkft@gmail.com)

3. REMOROBOTIC Kft.

2030 Érd, Kéményseprő u. 1/A.

Képviseli: Mórocz Tibor ügyvezető

(remorobotic@gmail.com)

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlatok beszerzésére és a legkedvezőbb ajánlatott adó tervezővel történő vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. október 20. (ajánlattételi felhívások kiküldésére)

2023. október 27. 12 óra (ajánlatok benyújtására)

2023. október 27. 13 óra (ajánlatok bontására és a döntés meghozatalára)

2023. október 31. (szerződés aláírására)

Felelős: Cserép Gábor polgármester

4. Napirend: Beszámoló az adótartozásról, helyi adórendeletek felülvizsgálatának előkészítése

Előadó: Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző

Cserép Gábor polgármester: Az előterjesztést a Képviselő-testület megkapta. Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat. Tájékoztatásul elmondta, hogy mindazokkal szemben akik a fizetési kötelezettségüknek önként nem tesznek eleget és hátralékot halmoznak fel részükre az önkormányzat fizetési felszólításokat küld ki minden adónem vonatkozásában. A behajtás azonban sok esetben hónapokat és éveket is jelenthet. Hozzászólás nem hangzott el, ezért kérte a Képviselő-testület döntését.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozataot hozta:

77/2023. (X.17.) Képviselő-testületi határozat

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a 2022. évi adóztatásról szóló beszámolót és úgy döntött, hogy azt az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző

5. Napirend: A vagyongazdálkodási irányelveinek felülvizsgálata és meghatározása a 18/2003. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 9.§-a alapján

Előadó: Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző

Cserép Gábor polgármester: Az előterjesztést a Képviselő-testület megkapta. Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat. Tájékoztatásul elmondta, hogy a Képviselő-testület a 2021-2023. évre szóló középtávú vagyongazdálkodási tervét 2020-ban elfogadta, melyet utoljára 2022-ben felülvizsgált. A 2021-2025. évre szóló hosszú távú vagyongazdálkodási tervet szintén 2020-ban fogadta el a testület, melyet szintén 2022-ben vizsgált utoljára felül. A középtávú vagyongazdálkodási terv 2023-ban lejárt ezért új középtávú vagyongazdálkodási tervet kell elfogadni.

Hozzászólás nem hangzott el, ezért kérte az előterjesztésben szereplő határozat elfogadását.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

78/2023. (X.17.) Képviselő-testületi határozat

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024-2026. évre szóló középtávú vagyongazdálkodási tervet a következők szerint fogadja el.

I. Forgalmképtelen törzsvagyon.

Hasznosítását – (eladás, bérbeadás, koncesszióba adás) - a képviselő-testület 2026. december 31-ig nem tervezi. Ez alól a közcélú szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep kivétel, melyet a 2014. május 27-én kelt bérleti- üzemeltetési szerződéssel 2014. május 31. napjától 2029. december 31. napjáig a DRV. Zrt. üzemeltetésébe átadott.

Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület m2
1/2.	Út	300
1/4.	Út	689
1/10.	Út	1755
020/10.	Kivett szennyvízátemelő (Major)	68
39.	Út	2522
51.	Út	5929
54/2.	Út	3272
70/5.	Út	92
72/5.	Út	125
81.	Út	684
153/2.	Út	9901
239.	Út, Tűzcsap Iskola u. 3.	2205
261/1.	Út	648
264.	Köztemető	14081
331.	Út-Partfal	4763
336.	Út	387
421.	Kivett közterület, szennyvízátemelő és tűzoltószertár (Petőfi utca)	8102
422/1.	Út	7135
422/2.	Út	6822

422/5.	Kivett közterület (szennyvízát- emelő-Hunyadi)	3097
432.	Út	1168
569.	Út, híd	1226
586.	Út	457
592.	Út	8257
599	Beépítetlen terület (partfal lép- cső)	120
605.	Út, Partfal	3197
657.	Út	547
679.	Út	1097
680/6.	Út	294
680/7.	Út	1514
684.	Út	2037
685/3.	Út	295
686/3	Út	178
687.	Út	2909
689/5.	Út	1207
717.	Út	2010
776/16.	Út	2503
776/26.	Út	1907
777.	Út	4944
778.	Út	4773
779/53.	Út	2344
781.	Út	303
782.	Út	128
783.	Út	119
784.	Út	1490
785/1.	Saját.haszn.út	1001
786/1.	Saját.haszn.út	1473
790.	Út	1139
791/1.	Saját.haszn.út	1223
791/2.	Saját.haszn.út	1186
792.	Út	23
793.	Út	62
794.	Út	171
821.	Út	2647
852/1.	Út	1085
852/12.	Út	3636
853/1.	Út	7549
854.	Út	3532
2135.	Út	6698
2183/2.	Út	819
2312/1.	Út	188
2321/3.	Út	876
2324/1.	Út	1803
2407.	Út	78
2465.	Út	550

2479.	Út	248
2522.	Út	3641
2601.	Út	1212
2602.	Út	2625
2603.	Út	637
2605/3.	Út	54
2689/2.	Út	648
2732.	Út	252
2733.	Út	2172
2734.	Út	1050
2753/4.	Út	187
2761.	Út	155
2788.	Út	1475
2828.	Út	1918
2858.	Út	7370
2899.	Út	2759
2907/1.	Út	441
2907/6.	Út	628
2916.	Út	2618
2933.	Út	192
2938/4.	Út	348
2990/1.	Út	526
3001/4.	Út	480
3013/5.	Út	84
3020/3.	Út	72
3038.	Út	1212
3107.	Út	2593
3188/5.	Út	478
3190.	Út	1381
3225/15.	Út	492
3227.	Út	101
3231/6.	Kivett közterület	1000
3233.	Út	740
03/3.	Út	402
03/4.	Út	1322
07.	Út	2169
08/15.	Út	456
010/11.	Út	14351
011.	Út	7071
013/16.	Út	1790
013/24.	Út	1196
014.	Út	7064
018.	Út	15092
019.	Út	2974
021/29.	Út	2051
021/33.	Út	1038
022.	Út	22163
023.	Út	4183

025.	Út	2827
026/13.	Út	1828
028.	Út	2345
030.	Út	12461
032.	Út	4731
038/2.	Út	390
039/3.	Út	3747
039/14.	Út	646
040/3.	Út	1045
041/4.	Út	832
043/2.	Út	2906
045/2.	Út	539
045/4.	Út	625
047/20-ból – 885.	Kivett szennyvízátemelő (Kis-hegy)	48
050.	Út	205
071/48.	Út	284
071/54.	Szántó (szennyvízátemelő-Mo-hos)	960
072.	Út	1774
073/5.	Út	1473
075/21.	Út	49
075/22.	Út	533
075/27.	Út	76
075/29.	Út	2087
075/30.	Kivett szennyvízátemelő (Kicsi-háza)	47
077/1.	Út	848
077/9.	Út	363
084.	Buszmegálló, Göngyösi Csárdá-nál	2
086/2.	Árok	768
087/1.	Út	2018
087/2.	Út	161
088/4.	Árok	91
088/5.	Árok	86
088/8.	Árok	66
088/11.	Árok	727
088/12.	Árok	78
088/14.	Árok	112
088/15.	Árok	185
088/18.	Árok	78
092/11.	Árok	156
092/13.	Árok	163
092/15.	Árok	54
092/16.	Árok	776
093.	Út	277
094/23.	Út	2657

096/15.	Út	3169
097/10.	Árok	96
097/13.	Árok	118
097/14.	Árok	151
0102/23.	Árok	461
0102/24.	Árok	50
0102/26.	Árok	45
0102/28.	Árok	61
0102/29.	Árok	332
0102/31.	Árok	172
0102/34.	Árok	130
0102/36.	Árok	205
0102/38.	Árok	495
0102/39.	Árok	256
0103/2	Út	5107
0106.	Út	12024
0109.	Út	2252
0119/2.	Út	338
0120.	Út	2136
0121/2.	Út	1841
0122/13.	Út	4277
0123/8.	Út	4974
0127.	Út, árok	9067
0132/1.	Út	4879
0136.	Út	28985
0143.	Út	11142
Üzemeltetésre átadott vagyon	Szennyvíz vezeték	348737

II. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

A vagyoni kör értékesítését, egyéb hasznosítását, bérbeadását stb. 2023. december 31-ig nem tervezi a Képviselő-testület.

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
50/3.	Konyha napelemmel	9455	6628
134.	Gyógyszertár, védőnői rendelő	4506	4506
50/5.	Lakóház (mini bölcsőde céljára)	6000	6000
161.	Művelődési Ház	14930	3104
225/1.	Orvosi Rendelő	17304	2287
241/1.	Sporttelep	12195	7475
265.	Általános Iskola és Óvoda, napelemmel	94438	34350
475.	Községháza, napelemmel	13936	6373
570.	Beépítetlen terület Hunyadi u. 14.	200	100
599.	Beépítetlen terület (partfal lépcső)	120	120
	Rezi Vár Tanösvény	4700	4700

241/1.	Tornacsarnok	37241	37241
241/1.	Többfunkciós közösség tér	35220	35220
134.	Helyi piac	644	644
2859.	Kápolna területe	800	800

III. Üzleti vagyon

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
110.	Lakóház, Kossuth u. 14.	2287	2287
143.	Beépítetlen terület Vár u.13.	300	300
144.	Beépítetlen terület Vár u.13.	200	100
146.	Lakóház, Vár u. 13.	6626	3313
267/1	Lakóház, Petőfi u. 31/A. 31/B. 31/C.	10700	14846
267/2	Beépítetlen terület	1982	1982
433.	Beépítetlen terület	2926	2926
481/2.	Szántó	1794	1794
568.	Beépítetlen terület	150	150
776/15.	Beépítetlen terület	535	535
2489.	Gyep	180	180
2971.	Erdő, szántó	154	154
047/19.	Szántó	61	61
071/54.	Szántó	96	96
071/56.	Személtérakó területe	150	150
0129.	Gyep, szántó	540	540
0137/7.	Szántó (229/3649-ed része)	20	20
2682.	Rezi 2682. hrsz. szőlő és gazd.ép.	4400	4400
2681.	Rezi 2681. hrsz. szőlő és gazd.ép.	600	600
3301.	Rezi 3301. hrsz. kivett terület	250	250
633.	Rezi, Hunyadi u. 45. lakóház, udvar, gazd.ép.	2900	2900
422/4.	Rezi 422/4. hrsz. beépítetlen terület	100	100

A Jelen középtávú vagyongazdálkodási tervet 2024. november 30-ig felül kell vizsgálni.

Határidő: 2023. november 30., valamint értelemszerűen

Felelős Cserép Gábor polgármester

Cserép Gábor polgármester: kérte, hogy a 2021-2025. évre szóló hosszú távú vagyongazdálkodási terv felülvizsgálatára vonatkozóan a kérdéseket, hozzászólásokat a képviselő testület tegye fel.

Hozzászólás nem hangzott el, ezért kérte az előterjesztésben szereplő határozat elfogadását.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatokat hozta:

79/2023. (X.17.) Képviselő-testületi határozat

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2021-2025. évre szóló hosszú távú vagyongazdálkodási tervét – a felülvizsgálatot követően - a következők szerint fogadja el.

Forgalomképtelen törzsvagyon hasznosítását – (bérbeadás, koncesszióba adás) - a képviselő-testület 2025. december 31-ig nem tervezi.

Ez alól a közcélú szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep kivétel, melyet a 2014. május 27-én kelt bérleti-üzemeltetési szerződéssel 2014. május 31. napjától 2029. december 31-ig napjáig a DRV. Zrt. üzemeltetésébe átadott.

FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON

Helyi közösségi közlekedés biztosítása

Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület m2
1/2.	Út	300
1/4.	Út	689
1/10.	Út	1755
39.	Út	2522
51.	Út	5929
54/2.	Út	3272
70/5.	Út	92
72/5.	Út	125
81.	Út	684
153/2.	Út	9901
239.	Út, Tűzcsap Iskola u. 3.	2205
261/1.	Út	648
331.	Út és Petőfi utcai Partfal	4763
336.	Út	387
422/1.	Út	7135
422/2.	Út	6822
432.	Út	1168
586.	Út	457
592.	Út	8257
599.	Beépítetlen terület Partfal lépcső	120
605.	Út, Partfal	3197
657.	Út	547
679.	Út	1097
680/6.	Út	294
680/7.	Út	1514

684.	Út	2037
685/3.	Út	295
686/3	Út	178
687.	Út	2909
689/5.	Út	1207
717.	Út	2010
776/16.	Út	2503
776/26.	Út	1907
777.	Út	4944
778.	Út	4773
779/53.	Út	2344
781.	Út	303
782.	Út	128
783.	Út	119
784.	Út	1490
785/1.	Saját.haszn.út	1001
786/1.	Saját.haszn.út	1473
790.	Út	1139
791/1.	Saját.haszn.út	1223
791/2.	Saját.haszn.út	1186
792.	Út	23
793.	Út	62
794.	Út	171
821.	Út	2647
852/1.	Út	1085
852/12.	Út	3636
853/1.	Út	7549
854.	Út	3532
2135.	Út	6698
2183/2.	Út	819
2312/1.	Út	188
2321/3.	Út	876
2324/1.	Út	1803
2407.	Út	78
2465.	Út	550
2479.	Út	248
2522.	Út	3641
2601.	Út	1212
2602.	Út	2625
2603.	Út	637
2605/3.	Út	54
2689/2.	Út	648

2732.	Út	252
2733.	Út	2172
2734.	Út	1050
2753/4.	Út	187
2761.	Út	155
2788.	Út	1475
2828.	Út	1918
2858.	Út	7370
2899.	Út	2759
2907/1.	Út	441
2907/6.	Út	628
2916.	Út	2618
2933.	Út	192
2938/4.	Út	348
2990/1.	Út	526
3001/4.	Út	480
3013/5.	Út	84
3020/3.	Út	72
3038.	Út	1212
3107.	Út	2593
3188/5.	Út	478
3190.	Út	1381
3225/15.	Út	492
3227.	Út	101
3233.	Út	740
03/3.	Út	402
03/4.	Út	1322
07.	Út	2169
08/15.	Út	456
010/11.	Út	14351
011.	Út	7071
013/16.	Út	1790
013/24.	Út	1196
014.	Út	7064
018.	Út	15092
019.	Út	2974
021/29.	Út	2051
021/33.	Út	1038
022.	Út	22163
023.	Út	4183
025.	Út	2827
026/13.	Út	1828

028.	Út	2345
030.	Út	12461
032.	Út	4731
038/2.	Út	390
039/3.	Út	3747
039/14.	Út	646
040/3.	Út	1045
041/4.	Út	832
043/2.	Út	2906
045/2.	Út	539
045/4.	Út	625
050.	Út	205
071/48.	Út	284
072.	Út	1774
073/5.	Út	1473
075/21.	Út	49
075/22.	Út	533
075/27.	Út	76
075/29.	Út	2087
077/1.	Út	848
077/9.	Út	363
084.	Buszmegálló Gyöngyösi Csárdá- nál	10
087/1.	Út	2018
087/2.	Út	161
093.	Út	277
094/23.	Út	2657
096/15.	Út	3169
0103/2	Út	5107
0106.	Út	12024
0109.	Út	2252
0119/2.	Út	338
0120.	Út	2136
0121/2.	Út	1841
0122/13.	Út	4277
0123/8.	Út	4974
0127.	Út és árok	9067
0132/1.	Út	4879
0136.	Út	28985
0143.	Út	11142

Víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

<i>ÜZEMELTETÉSRE ÁT- ADOTT VAGYON</i>	<i>Szennyvíz vezeték</i>	
Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület m2
020/10.	Kivett szennyvízátemelő (Major)	68
885.	Kivett szennyvízátemelő (Kishegy)	48
075/30.	Kivett szennyvízátemelő (Kicsiháza)	47
421.	Kivett közter. (szennyvízátemelő-Petőfi)	1226
071/54.	Szántó (szennyvízátemelő-Mohos)	960
422/5.	Kivett közterület (szennyvízátemelő-Hunyadi)	3097

Településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása, vízkárelhárítás

Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület m2
264.	Köztemető	14081
267/2	Beépítetlen terület (temető melletti beépítetlen terület)	3964
570.	Beépítetlen terület Hunyadi u. 16. (MNV Zrt-től átvett)	1795
086/2.	Árok	768
088/4.	Árok	91
088/5.	Árok	86
088/8.	Árok	66
088/11.	Árok	727
088/12.	Árok	78
088/14.	Árok	112
088/15.	Árok	185
088/18.	Árok	78
092/11.	Árok	156
092/13.	Árok	163
092/15.	Árok	54
092/16.	Árok	776
097/10.	Árok	96
097/13.	Árok	118
097/14.	Árok	151

0102/23.	Árok	461
0102/24.	Árok	50
0102/26.	Árok	45
0102/28.	Árok	61
0102/29.	Árok	332
0102/31.	Árok	172
0102/34.	Árok	130
0102/36.	Árok	205
0102/38.	Árok	495
0102/39.	Árok	256

valamint a közösségi közlekedés célját szolgáló utak.

KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES TÖRZSVAGYON

A kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
134.	Gyógyszertárhoz védőnői rendelőhöz tartozó beépítetlen terület (termelői piac)	644	644

Egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
134.	Gyógyszertár, védőnői rendelő	4506	4506
225/1	Orvosi Rendelő	17304	2287

Kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
161.	Művelődési Ház	14930	3104
265.	Általános Iskola és Óvoda könyvtárterme	94438	34350
	Rezi Vár Tanösvény	4700	4700
2859.	Kápolna területe	800	800

Óvodai ellátás

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
265.	Általános Iskola és Óvoda	94438	34350

Sport, ifjúsági ügyek

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
241/1.	Sporttelep	12195	7475
241/1.	Tornacsarnok	37241	37241
241/1.	Többfunkciós közösségi tér	35220	35220

Szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
50/3.	Konyha	42255	42255
50/5.	mini bölcsőde	35121	35121

Településfejlesztés, településrendezés;

a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, ro-
var- és rágszálóirtás); helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás;
honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
helyi adóval, gazdaságsszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
nemzetiségi ügyek; közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;
hulladékgyazdálkodás;

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
475.	Községgháza	13936	6373
143.	Beépítetlen terület Vár u.13.	300	300
144.	Beépítetlen terület Vár u.13.	200	100
2682.	Rezi 2682. hrsz. szőlő és gazd.ép.	4400	4400
2681.	Rezi 2682. hrsz. szőlő és gazd.ép.	600	600
3231/6.	Kivett közterület (Kápolna sor végi terület)	1000	1000

ÜZLETI VAGYON

Lakás- és helyiséggazdálkodás valamint az önkormányzat területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
110.	Lakóház, Kossuth u. 14.	2287	2287
146.	Lakóház, Vár u. 13.	6626	3313
267/1	Lakóház, Petőfi u. 31/A. 31/B. 31/C.	10700	14846
633.	Rezi Hunyadi u. 45. lakóház, udvar, gazd.ép.	2900	2900
422/4.	Rezi 422/4. hrsz. beépítetlen terület	100	100
433.	Beépítetlen terület	2926	2926
481/2.	Szántó (hivatal épülete mögötti terület)	1794	1794
568.	Beépítetlen terület (6/24 része)	150	150
776/15.	Beépítetlen terület Világosvári közterület	535	535
2489.	Gyep	180	180
2971.	Erdő, szántó	154	154
047/19.	Szántó	61	61
071/56.	Szemétkerakó rekultivált területe	150	150
0129.	Gyep, szántó	540	540
0137/7.	Szántó (229/3649-ed része)	20	20
071/54.	Szántó	96	96

A jelen hosszú távú vagyongazdálkodási tervet 2024. november 30-ig felül kell vizsgálni.

Határidő: 2023. november 30., valamint értelemszerűen

Felelős Cserép Gábor polgármester

6. Napirend: 2024. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Előadó: Cserép Gábor polgármester

Cserép Gábor polgármester: Az előterjesztést a Képviselő-testület megkapta. Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat. Tájékoztatásul elmondta, hogy a helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről. A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá. A belső ellenőr Rezi Község Önkormányzatánál 2022. január 01-től 2023. december 31-ig a gépjármű üzemeltetés felülvizsgálatát, Rezi Óvoda és Rezi Művelődési Ház és Konyha vonatkozásában 2022. január 01-től 2023. december 31-ig a kiküldetések és a munkába járás felülvizsgálatára tett intézkedések témakört javasolta a 2024. évi belső ellenőrzési feladatok meghatározására.

Hozzászólás nem hangzott el, ezért kérte az előterjesztésben szereplő határozat elfogadását.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatokat hozta:

80/2023. (X.17.) Képviselő-testületi határozat

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. évi Belső Ellenőrzési Munkatervét az alábbiak szerint hagyja jóvá Rezi Község Önkormányzata vonatkozásában:

Ellenőrzött intézmény: Rezi Község Önkormányzata,
Ellenőrzendő folyamat: A gépjármű üzemeltetés felülvizsgálata
Az ellenőrzés célja: A gépjármű üzemeltetési vizsgálat
Az ellenőrzés tárgya: szabályozottság, a kiküldetések, a gépjármű üzemeltetés

ellenőrzése
Terjedelme: 2 évi
Időszak: 2022. január 1-től 2023. december 31-ig
Azonosított kockázati tényezők: A pénzügyi és műszaki feladatok összehangolása
Az ellenőrzés típusa: pénzügyi gazdasági ellenőrzés
Az ellenőrzés ütemezése: 2023. április-május
Erőforrás szükséglet: 3 szakértői nap

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Cseh Marianna jegyző nevében Vargáné dr. Pados Szilvia
aljegyző

Cserép Gábor polgármester: kérte, amennyiben hozzászólás észrevétel nincs az óvoda és a konyha tekintetében is hozza meg a döntését a Képviselő- testület

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatokat hozta:

81/2023. (X.17.) Képviselő-testületi határozat

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. évi Belső Ellenőrzési Munkatervét az alábbiak szerint hagyja jóvá Icinke- picinke Óvoda és Bölcsőde Rezi és Rezi Művelődési Ház és Konyha vonatkozásában:

Ellenőrzött intézmény: Icinke- Picinke Óvoda és Bölcsőde Rezi
Rezi Művelődési Ház és Konyha
Ellenőrzendő folyamat: A kiküldetések és munkába járás felülvizsgálata
Az ellenőrzés célja: Bizonylatolás felülvizsgálata
Az ellenőrzés tárgya: Szabályozottság, elrendelés, bizonylatolás, kifizetés ellenőrzése

Terjedelme: 2 év
Időszak: 2022. január 01-től 2023. december 31-ig
Azonosított kockázati tényezők: Rutin munkavégzés
Az ellenőrzés típusa: Pénzügyi gazdasági ellenőrzés
Az ellenőrzés ütemezése: 2024. április-május
Erőforrás szükséglet: 3-3 szakértői nap

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Cseh Marianna jegyző nevében Vargáné dr. Pados Szilvia
aljegyző

7. Napirend: Szüreti fesztivál értékelése, pénzügyi mérlegének bemutatása

Előadó: Cserép Gábor polgármester

Gelencsér Katalin képviselő: megkérdezi, hogy a pályázati táblát nem lehetne máshova kitenni, mint az első felvezető járműre, mert sokaknak ez nagyon nem tetszett.

Tafota Istvánné képviselő: ez az előírás, nyertes pályázat volt, kint kell lenni a táblának. Pályázat szerint lett végrehajtva a feladat.

Cserép Gábor polgármester: Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat.

Hozzászólás nem hangzott el, ezért kérte az előterjesztésben szereplő határozat elfogadását.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatokat hozta:

82/2023. (X.17.) Képviselő-testületi határozat

Rezi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szüreti fesztivál értékelése, pénzügyi mérlegének bemutatásáról szóló beszámolót megismerte és azt az előterjesztés alapján elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserép Gábor polgármester

8. Vegyes ügyek- szóbeli előterjesztések

Rezi 460, 461, 463 hrsz-ú ingatlan megvásárlása - szóbeli előterjesztés

Cserép Gábor polgármester: elmondta, hogy Kozsoni József el kívánja adni a tulajdonában lévő Rezi 460 hrsz-ú, 461 hrsz-ú, valamint a 12/24 tulajdonában lévő 463 hrsz-ú ingatlant az önkormányzat részére. A kialakított vételár 5. 000 000,- forint lenne. A polgármester javasolja megvételre az ingatlant. Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat.

Hozzászólás nem hangzott el, ezért kérte az előterjesztésben szereplő határozat elfogadását.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatokat hozta:

83/2023. (X.17.) Képviselő-testületi határozat

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete- Rezi Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 6/2013. (III.20.) önkormányzati rendeletében foglalt jogkörében eljárva- úgy dönt, hogy Rezi Község Önkormányzata Kozsoni József (szül. hely: PRAID Románia, 1952. 01. 04. an.: Gábor Ilona) 8373 Rezi Kossuth u. 43. szám alatti lakos

- 1/1 tulajdonában álló, Rezi belterület 460 hrsz-ú „kivett gazdasági épület, udvar” 655 m² térmértékű ingatlant,
- 1/1 tulajdonában álló, Rezi belterület 461 hrsz-ú „kivett lakóház” 80 m² térmértékű ingatlan, valamint
- 12/24 tulajdonában álló Rezi belterület 463 hrsz-ú „kivett gazdasági épület, udvar” 495 m² térmértékű ingatlant

együttesen 5.000.000,- Ft azaz ötmillió forint vételáron megvásárolja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjon az adásvételi szerződés ügyvéd általi elkészítéséről és felhatalmazza annak aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő- testület megállapítja, hogy a fedezet Rezi Község Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II.14.) önkormányzati rendelet beruházás előirányzatán rendelkezésre áll.

Határidő: folyamatos

Felelős: Cserép Gábor polgármester

Mercedes Unimog gépjármű eladása – szóbeli előterjesztés

Cserép Gábor polgármester: elmondta, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő hótólóra lenne vevő, Máár Norbert. 2,5 millió forintot fizetne érte. Van helyette egy nagyobb gépünk, egy zetor, mellyel el tudjuk végezni ezeket a feladatokat. Jelenleg ki van vonva a forgalomból. Javasolja az eladást. Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat.

Hozzászólás nem hangzott el, ezért kérte az előterjesztésben szereplő határozat elfogadását.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatokat hozta:

84/2023. (X.17.) Képviselő-testületi határozat

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Mercedes Unimog U-84/406 gyártmányú, JLA 244 forgalmi rendszámú, 443507M Törzskönyvi számú, 40612110032960 alvázszámú és 35390210588965 motorszámú gépjárművet eladja Maár Dominik (szül. hely: Keszthely, 1998. 09. 05. an.: Varga Leona szem. ig. szám: 560002HE) 8373 Rezi Kútelek 3164/1 hrsz-ú lakos számára 2.500.000,- Ft azaz kettő-millió- ötszázezer forint eladási áron.

Rezi Község Önkormányzata Képviselő- testülete kijelenti, hogy a gépkocsi per és tehermentes annak tulajdonjogával szabadon rendelkezik.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a, Tulajdon- jog átruházási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére. valamint a tulajdonváltozást 5 munkanapon belül jelentse be a közlekedési igazgatósági hatóságnak.

Határidő: folyamatos

Felelős: Cserép Gábor polgármester

Cserép Gábor polgármester: Több hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester a nyilvános ülést 20:15 órakor bezárta.

K.m.f.

Cserép Gábor
polgármester



Cseh Mariann
jegyző