

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. november 25. napján
megtartott nyilvános üléséről

Határozatok:

Sorszama	Kódja
93/2024. (XI.25.)	C2
94/2024. (XI.25.)	Z1
95/2024. (XI.25.)	Z1
96/2024. (XI.25.)	D1
97/2024. (XI.25.)	D1
98/2024. (XI.25.)	D1
99/2024. (XI.25.)	Z1
100/2024. (XI.25.)	B9
101/2024. (XI.25.)	L8
102/2024. (XI.25.)	Z1
103/2024. (XI.25.)	Z1
104/2024. (XI.25.)	E16
105/2024. (XI.25.)	Z1
106/2024. (XI.25.)	C2
107/2024. (XI.25.)	C2
108/2024. (XI.25.)	C2
109/2024. (XI.25.)	Z1
110/2024. (XI.25.)	Z1

Rendeletek:

Sorszama (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (Módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kódja
14/2024. (XI.26.)	a Képviselő- testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013. (V.15.) önkormányzati rendelet módosításáról		
15/2024. (XI.26.)	az építményadóról szóló 15/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról		
16/2024. (XI.26.)	a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról		
17/2024. (XI.26.)	a települési támogatás és az önkormányzat által nyújtott egyéb szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról		

**Rezi Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Szám: Rez/737-2/2024

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. november 25-én 18.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Helye: Rezi Község Önkormányzata Hivatala
8373 Rezi, Kossuth u. 35.

Jelen vannak: Cserép Gábor polgármester
Borbás Andrea alpolgármester
Héder Béla képviselő
Tafota Istvánné képviselő
Varga János képviselő
Cserép Róbert képviselő
Dencsné Vincze Kinga képviselő

Távolmaradását bejelentette: ---

Távolmaradását nem jelentette be: ---

Tanácskozási joggal megjelent: Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző

Jegyzőkönyvvezető: Bujtor Viktória szociális és igazgatási ügyintéző

A lakosság részéről jelen van: -----

Meghívottak: Kömüves Lajosné pénzügyi ügyintéző
Szabó Csabáné adó ügyintéző
Trezsenyik Zsuzsánna intézményvezető

Cserép Gábor polgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait, majd a nyilvános képviselő-testületi ülést 18 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy az ülésen a megválasztott képviselők közül az ülés kezdetén 7 fő jelen van, ezért az ülést határozatképesnek nyilvánítja. Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére. A Képviselő-testület a polgármester javaslatát nyílt szavazással, 7 igen szavazattal egyhangúlag támogatta és az ülés napirendjét határozat hozatal nélkül a következők szerint fogadta el.

N A P I R E N D

- 1. Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörök gyakorlásáról, valamint tájékoztató a fontosabb intézkedésekről**
Előterjesztő: Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző
Előadó: Cserép Gábor polgármester

2. **Helyi építményadórendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző
Előadó: Cserép Gábor polgármester
3. **A magánszemélyek kommunális adójának felülvizsgálata**
Előterjesztő: Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző
Előadó: Cserép Gábor polgármester
4. **A települési támogatás és az önkormányzat által nyújtott egyéb szociális ellátások helyi szabályairól szóló rendelet felülvizsgálata**
Előterjesztő: Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző
Előadó: Cserép Gábor polgármester
5. **Szervezeti és Működési Szabályzat felülvizsgálata**
Előterjesztő: Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző
Előadó: Cserép Gábor polgármester
6. **Beszámoló az adóztatásról - szóbeli**
Előadó: Cserép Gábor polgármester
7. **Vagyongazdálkodás irányelveinek felülvizsgálata és meghatározása a 18/2003. (XII.15.) önkormányzati rendelet 9. §-a alapján**
Előterjesztő: Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző
Előadó: Cserép Gábor polgármester
8. **A 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv jóváhagyása, valamint a 2025-2029. évre vonatkozó stratégiai belső ellenőrzési terv elfogadása**
Előterjesztő: Kiss Csaba belső ellenőr, Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző
Előadó: Cserép Gábor polgármester
9. **Megbízási szerződés elfogadása**
Előterjesztő: Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző
Előadó: Cserép Gábor polgármester
10. **Polgármester szabadságolási ütemtervének elfogadása**
Előterjesztő: Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző
Előadó: Cserép Gábor polgármester
11. **Intézményvezetői pályázat elbírálása**
Előterjesztő: Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző
Előadó: Cserép Gábor polgármester
12. **Andor Tünde lakásbérlet meghosszabbítása**
Előterjesztő: Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző
Előadó: Cserép Gábor polgármester
13. **DRV Zrt. víziközmű-rendszer 2024-2038. évi gördülő fejlesztési tervének módosítása**
Előterjesztő: Kőműves Lajosné pénzügyi munkatárs
Előadó: Cserép Gábor polgármester
14. **Zalaszentivői Család- és Gyermekegészségi Szolgálat Társulás Társulási megállapodás módosítása**
Előterjesztő: Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző

Előadó: Cserép Gábor polgármester

15. Rezi 776/4 hrsz-ú ingatlanral kapcsolatos megállapodás elfogadása

Előterjesztő: Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző

Előadó: Cserép Gábor polgármester

16. Ügyrendi Bizottság beszámolója a vagyonyilatkozatokról

Előterjesztő: Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző

Előadó: Cserép Gábor polgármester

17. Beszámoló az önkormányzati társulásokról

Előterjesztő: Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző

Előadó: Cserép Gábor polgármester

18. A szüreti fesztivál értékelése, pénzügyi mérlegének bemutatása

Előterjesztő: Tafota Istvánné intézményvezető

Előadó: Cserép Gábor polgármester

19. Icinke – picinke Óvoda és Bölcsőde téli zárása

Előterjesztő: Trezsenyik Zsuzsanna igazgató

Előadó: Cserép Gábor polgármester

20. Vegyes ügyek

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1.Napirend: Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörök gyakorlásáról valamint a két ülés között tett intézkedésekről

Előterjesztő: Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző

Előadó: Cserép Gábor polgármester

Cserép Gábor polgármester: A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót a Képviselő-testület tagjai írásban megkapták. Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat. Hozzászólás nem hangzott el, ezért kérte a Képviselő-testület döntését.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, határozat hozatal nélkül a beszámolót egyhangúlag elfogadta.

2. Napirend: Helyi építményadó rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző

Előadó: Cserép Gábor polgármester

Cserép Gábor polgármester: A napirenddel kapcsolatban készített előterjesztést a Képviselő-testület írásban megkapta. Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat.

Elmondja a Képviselő-testület új tagjainak, hogy az adókat év végén szokta tárgyalni a Képviselő-testület, ebben az időszakban van lehetőség a módosításokra is.

Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző: elmondja, hogy a mentességek esetében történt változtatás a rendeletben. Valamint az adó mértéke a javaslat szerint 950,- Ft/m² lett emelve.

Cserép Gábor polgármester: javasolja a vagyonerék 950 Ft-ról 1000Ft-ra való emelését. Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat.

Több hozzászólás nem hangzott el, ezért kérte az előterjesztésben szereplő rendelet tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő rendeletet alkotta:

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

az építményadóról szóló 15/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3. Napirend: A magánszemélyek kommunális adójának felülvizsgálata

Előterjesztő: Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző

Előadó: Cserép Gábor polgármester

Cserép Gábor polgármester: Az előterjesztést a Képviselő-testület írásban megkapta. Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat.

Elmondja, hogy a kommunális adó általában a falvakban jellemző, kiegészítő forrásként kell az önkormányzatoknak. Az éves kommunális adó községünkben 20 000 Ft volt, javasolná a 25 000 Ft-ra való emelését. Elmondja, hogy az éves lomtalanítást a falvaknak kell finanszírozni és manapság már magas az összeg. A kommunális adó erre van fordítva, hiszen a háztartásoknak biztosítani kell, hogy az egy év alatt felhalmozott lomot el tudják vitetni.

Megkérdezi, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e valakinek kérdése, kéri tegye fel.

Több hozzászólás nem hangzott el, ezért kérte az előterjesztésben szereplő rendelet tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő rendeletet alkotta:

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

az magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

4. Napirend: A települési támogatás és az önkormányzat által nyújtott egyéb szociális ellátások helyi szabályairól szóló rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző

Előadó: Cserép Gábor polgármester

Cserép Gábor polgármester: A települési támogatás és az önkormányzat által nyújtott egyéb szociális ellátások helyi szabályairól szóló rendelet felülvizsgálatának előterjesztését a Képviselő-testület tagjai írásban megkapták. Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat.

Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző: elmondja, hogy a Rezi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2015. (II.25.) önkormányzati rendelete a települési támogatás és az önkormányzat által nyújtott egyéb szociális ellátásokról szóló rendeletben a rendkívüli települési támogatásnál a szociális vetítési alap 200%-ról 500%-ra javasolná emelni, valamint javasolja az egyéb támogatási összegek emelését is. A szociális vetítési alap 28 500 Ft jelenleg.

Cserép Gábor polgármester: elmondja, hogy a százalékos emelés kiterjed a házi segítségnyújtás, szociális étkeztetés feltételeire. A lényeg, hogy a szociálisan rászoruló embereken mindig tudjunk segíteni. Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat.

Több hozzászólás nem hangzott el, ezért kérte az előterjesztésben szereplő rendelet tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő rendeletet alkotta:

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

a települési támogatás és az önkormányzat által nyújtott egyéb szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

5. Napirend: Szervezeti és Működés Szabályzat felülvizsgálata

Előterjesztő: Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző

Előadó: Cserép Gábor polgármester

Cserép Gábor: Az előterjesztést a Képviselő-testület írásban megkapta. Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat.

Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző: elmondja, hogy az évek alatt történt kisebb módosításokat át kellett vezetni, például a megye szót vármegyére kellett javítani; valamint a közmeghallgatás pontos helyszíne került meghatározásra. A LocLex program által javasolt hibák is javításra kerültek mivel csak a jogszabályban meghatározott rendeletet lehet feltenni az Njt-re.

Cserép Gábor polgármester: Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat. Hozzászólás nem hangzott el, ezért kérte a Képviselő-testület döntését a rendelettervezet elfogadásáról.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a következő rendeletet alkotta:

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

a Képviselő- testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013. (V.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

6. Napirend: Beszámoló az adóztatásról

Előadó: Cserép Gábor polgármester

Cserép Gábor: A beszámolót a Képviselő-testület írásban megkapta. Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat.

Vargáné dr. Pados Szilvia: javasolná áttenni a beszámoló elfogadását 2025. februárra, hiszen akkor lehet a 2024. egész évet bezárólag látni. Elmondja, hogy az egész évről kell döntést hozni.

Szabó Csabáné adó munkatárs: ebben az időszakban csak a töredékéről lehet beszámolni, februárban már a teljes évet lehet látni.

Cserép Gábor polgármester: Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat. Hozzászólás nem hangzott el, ezért kérte a Képviselő-testület döntését az éves adóztatás beszámolójának elfogadásáról.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a beszámolót elfogadta.

93/2024. (XI.25.) Képviselő-testületi határozat

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte az adóztatásról szóló beszámolót és úgy döntött, hogy az adóztatás teljes évi beszámoló megismerését majd az arról szóló döntését átteszi minden év februárban tartandó testületi ülésére annak érdekében, hogy az egész adóévről történjen meg a beszámoló.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserép Gábor polgármester

7. Napirend: Vagyongazdálkodás irányelveinek felülvizsgálata és meghatározása a 18/2023. (XII.15.) önkormányzati r endelet 9. §-a alapján

Előterjesztő: Vargáné dr. Pados Szilvia
Előadó: Cserép Gábor polgármester

Cserép Gábor polgármester: az előterjesztést a Képviselő-testület tagjai írásban megkapták, kéri a napirendi ponthoz a kérdéseket, javaslatokat. Hozzászólás nem hangzott el, ezért kérte a középtávú vagyongazdálkodási terv elfogadását.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a középtávú vagyongazdálkodási tervet elfogadta.

94/2024. (XI.25.) Képviselő-testületi határozat

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024-2026. évre szóló középtávú vagyongazdálkodási tervet – felülvizsgálatot követően - a következők szerint fogadja el.

I. Forgalmképtelen törzsvagyron.

Hasznosítását – (eladás, bérbeadás, koncesszióba adás) - a képviselő-testület 2026. december 31-ig nem tervezi. Ez alól a közcélú szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep kivétel, melyet a 2014. május 27-én kelt bérleti- üzemeltetési szerződéssel 2014. május 31. napjától 2029. december 31. napjáig a DRV. Zrt. üzemeltetésébe átadott.

Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület m2
1/2.	Út	300
1/4.	Út	689
1/10.	Út	1755
020/10.	Kivett szennyvízátemelő (Major)	68
39.	Út	2522
51.	Út	5929
54/2.	Út	3272
70/5.	Út	92
72/5.	Út	125
81.	Út	684
153/2.	Út	9901
239.	Út, Tűzcsap Iskola u. 3.	2205
261/1.	Út	648
264.	Köztetető	14081
331.	Út-Partfal	4763
336.	Út	387
421.	Kivett közterület, szennyvízátemelő és tűzoltószertár (Petőfi utca)	8102
422/1.	Út	7135
422/2.	Út	6822
422/5.	Kivett közterület (szennyvízátemelő-Hunyadi)	3097
432.	Út	1168
569.	Út, híd	1226
586.	Út	457

592.	Út	8257
599	Beépítetlen terület (partfal lépcső)	120
605.	Út, Partfal	3197
657.	Út	547
679.	Út	1097
680/6.	Út	294
680/7.	Út	1514
684.	Út	2037
685/3.	Út	295
686/3	Út	178
687.	Út	2909
689/5.	Út	1207
717.	Út	2010
776/16.	Út	2503
776/26.	Út	1907
777.	Út	4944
778.	Út	4773
779/53.	Út	2344
781.	Út	303
782.	Út	128
783.	Út	119
784.	Út	1490
785/1.	Saját.haszn.út	1001
786/1.	Saját.haszn.út	1473
790.	Út	1139
791/1.	Saját.haszn.út	1223
791/2.	Saját.haszn.út	1186
792.	Út	23
793.	Út	62
794.	Út	171
821.	Út	2647
852/1.	Út	1085
852/12.	Út	3636
853/1.	Út	7549
854.	Út	3532
2135.	Út	6698
2183/2.	Út	819
2312/1.	Út	188
2321/3.	Út	876
2324/1.	Út	1803
2407.	Út	78
2465.	Út	550
2479.	Út	248
2522.	Út	3641
2601.	Út	1212
2602.	Út	2625
2603.	Út	637
2605/3.	Út	54
2689/2.	Út	648
2732.	Út	252
2733.	Út	2172
2734.	Út	1050

2753/4.	Út	187
2761.	Út	155
2788.	Út	1475
2828.	Út	1918
2858.	Út	7370
2899.	Út	2759
2907/1.	Út	441
2907/6.	Út	628
2916.	Út	2618
2933.	Út	192
2938/4.	Út	348
2990/1.	Út	526
3001/4.	Út	480
3013/5.	Út	84
3020/3.	Út	72
3038.	Út	1212
3107.	Út	2593
3188/5.	Út	478
3190.	Út	1381
3225/15.	Út	492
3227.	Út	101
3231/6.	Kivett közterület	1000
3233.	Út	740
03/3.	Út	402
03/4.	Út	1322
07.	Út	2169
08/15.	Út	456
010/11.	Út	14351
011.	Út	7071
013/16.	Út	1790
013/24.	Út	1196
014.	Út	7064
018.	Út	15092
019.	Út	2974
021/29.	Út	2051
021/33.	Út	1038
022.	Út	22163
023.	Út	4183
025.	Út	2827
026/13.	Út	1828
028.	Út	2345
030.	Út	12461
032.	Út	4731
038/2.	Út	390
039/3.	Út	3747
039/14.	Út	646
040/3.	Út	1045
041/4.	Út	832
043/2.	Út	2906
045/2.	Út	539
045/4.	Út	625
047/20-ból – 885.	Kivett szennyvízátemelő (Kishegy)	48

050.	Út	205
071/48.	Út	284
071/54.	Szántó (szennyvízátemelő-Mohos)	960
072.	Út	1774
073/5.	Út	1473
075/21.	Út	49
075/22.	Út	533
075/27.	Út	76
075/29.	Út	2087
075/30.	Kivett szennyvízátemelő (Kicsiháza)	47
077/1.	Út	848
077/9.	Út	363
084.	Buszmegálló, Göngyösi Csárdánál	2
086/2.	Árok	768
087/1.	Út	2018
087/2.	Út	161
088/4.	Árok	91
088/5.	Árok	86
088/8.	Árok	66
088/11.	Árok	727
088/12.	Árok	78
088/14.	Árok	112
088/15.	Árok	185
088/18.	Árok	78
092/11.	Árok	156
092/13.	Árok	163
092/15.	Árok	54
092/16.	Árok	776
093.	Út	277
094/23.	Út	2657
096/15.	Út	3169
097/10.	Árok	96
097/13.	Árok	118
097/14.	Árok	151
0102/23.	Árok	461
0102/24.	Árok	50
0102/26.	Árok	45
0102/28.	Árok	61
0102/29.	Árok	332
0102/31.	Árok	172
0102/34.	Árok	130
0102/36.	Árok	205
0102/38.	Árok	495
0102/39.	Árok	256
0103/2	Út	5107
0106.	Út	12024
0109.	Út	2252
0119/2.	Út	338
0120.	Út	2136
0121/2.	Út	1841
0122/13.	Út	4277
0123/8.	Út	4974

0127.	Út,árok	9067
0132/1.	Út	4879
0136.	Út	28985
0143.	Út	11142
Üzemeltetésre átadott vagyon	Szennyvíz vezeték	348737

II. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

A vagyoni kör értékesítését, egyéb hasznosítását, bérbeadását stb. 2024. december 31-ig nem tervezi a Képviselő-testület.

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
50/3.	Konyha napelemmel	9455	6628
134.	Gyógyszertár, védőnői rendelő	4506	4506
50/5.	Lakóház (mini bölcsőde céljára)	6000	6000
161.	Művelődési Ház	14930	3104
225/1.	Orvosi Rendelő	17304	2287
241/1.	Sporttelep	12195	7475
265.	Általános Iskola és Óvoda, napelemmel	94438	34350
475.	Községháza, napelemmel	13936	6373
570.	Beépítetlen terület Hunyadi u. 14.	200	100
599.	Beépítetlen terület (partfal lépcső)	120	120
	Rezi Vár Tanösvény	4700	4700
241/1.	Tornacsarnok	37241	37241
241/1.	Többfunkciós közösség tér	35220	35220
134.	Helyi piac	644	644
2859.	Kápolna területe	800	800

III. Üzleti vagyon

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
110.	Lakóház, Kossuth u. 14.	2287	2287
143.	Beépítetlen terület Vár u.13.	300	300
144.	Beépítetlen terület Vár u.13.	200	100
146.	Lakóház, Vár u. 13.	6626	3313
267/1	Lakóház, Petőfi u. 31/A. 31/B. 31/C.	10700	14846
267/2	Beépítetlen terület	1982	1982
433.	Beépítetlen terület	2926	2926
461	Kivett lakóház Kossuth u. 43.	5000	5000
481/2.	Szántó	1794	1794
568.	Beépítetlen terület	150	150
776/15.	Beépítetlen terület	535	535
2489.	Gyep	180	180
2971.	Erdő, szántó	154	154

047/19.	Szántó	61	61
071/54.	Szántó	96	96
071/56.	Szeméttlerakó területe	150	150
0129.	Gyep, szántó	540	540
0137/7.	Szántó (229/3649-ed része)	20	20
2682.	Rezi 2682. hrsz. szőlő és gazd.ép.	4400	4400
2681.	Rezi 2681. hrsz. szőlő és gazd.ép.	600	600
3301.	Rezi 3301. hrsz. kivett terület	250	250
633.	Rezi, Hunyadi u. 45. lakóház, udvar, gazd.ép.	2900	2900
422/4.	Rezi 422/4. hrsz. beépítetlen terület	100	100

A Jelen középtávú vagyongazdálkodási tervet 2025. november 30-ig felül kell vizsgálni.

Határidő: 2024. november 30., valamint értelemszerűen

Felelős Cserép Gábor polgármester

Cserép Gábor polgármester: a 2021-2025. évre vonatkozó hosszú távú vagyongazdálkodásról szóló előterjesztést a Képviselő-testület tagjai írásban megkapták, kéri a napirendi ponthoz a kérdéseket, javaslatokat. Hozzászólás nem hangzott el, ezért kérte a hosszútávú vagyongazdálkodási terv elfogadását.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a hosszútávú vagyongazdálkodási tervet elfogadta.

95/2024. (XI.25.) Képviselő-testületi határozat

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2021-2025. évre szóló hosszú távú vagyongazdálkodási tervét – a felülvizsgálatot követően - a következők szerint fogadja el.

Forgalomképtelen törzsvagyon hasznosítását – (bérbeadás, koncesszióba adás) - a képviselő-testület 2025. december 31-ig nem tervezi.

Ez alól a közcélú szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep kivétel, melyet a 2014. május 27-én kelt bérleti-üzemeltetési szerződéssel 2014. május 31. napjától 2029. december 31-ig napjáig a DRV. Zrt. üzemeltetésébe átadott.

FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON

Helyi közösségi közlekedés biztosítása

Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület m2
1/2.	Út	300
1/4.	Út	689
1/10.	Út	1755
39.	Út	2522
51.	Út	5929
54/2.	Út	3272
70/5.	Út	92
72/5.	Út	125
81.	Út	684

153/2.	Út	9901
239.	Út, Tűzcsap Iskola u. 3.	2205
261/1.	Út	648
331.	Út és Petőfi utcai Partfal	4763
336.	Út	387
422/1.	Út	7135
422/2.	Út	6822
432.	Út	1168
586.	Út	457
592.	Út	8257
599.	Beépítetlen terület Partfal lépcső	120
605.	Út, Partfal	3197
657.	Út	547
679.	Út	1097
680/6.	Út	294
680/7.	Út	1514
684.	Út	2037
685/3.	Út	295
686/3	Út	178
687.	Út	2909
689/5.	Út	1207
717.	Út	2010
776/16.	Út	2503
776/26.	Út	1907
777.	Út	4944
778.	Út	4773
779/53.	Út	2344
781.	Út	303
782.	Út	128
783.	Út	119
784.	Út	1490
785/1.	Saját.haszn.út	1001
786/1.	Saját.haszn.út	1473
790.	Út	1139
791/1.	Saját.haszn.út	1223
791/2.	Saját.haszn.út	1186
792.	Út	23
793.	Út	62
794.	Út	171
821.	Út	2647
852/1.	Út	1085
852/12.	Út	3636
853/1.	Út	7549
854.	Út	3532
2135.	Út	6698
2183/2.	Út	819
2312/1.	Út	188
2321/3.	Út	876
2324/1.	Út	1803
2407.	Út	78

2465.	Út	550
2479.	Út	248
2522.	Út	3641
2601.	Út	1212
2602.	Út	2625
2603.	Út	637
2605/3.	Út	54
2689/2.	Út	648
2732.	Út	252
2733.	Út	2172
2734.	Út	1050
2753/4.	Út	187
2761.	Út	155
2788.	Út	1475
2828.	Út	1918
2858.	Út	7370
2899.	Út	2759
2907/1.	Út	441
2907/6.	Út	628
2916.	Út	2618
2933.	Út	192
2938/4.	Út	348
2990/1.	Út	526
3001/4.	Út	480
3013/5.	Út	84
3020/3.	Út	72
3038.	Út	1212
3107.	Út	2593
3188/5.	Út	478
3190.	Út	1381
3225/15.	Út	492
3227.	Út	101
3233.	Út	740
03/3.	Út	402
03/4.	Út	1322
07.	Út	2169
08/15.	Út	456
010/11.	Út	14351
011.	Út	7071
013/16.	Út	1790
013/24.	Út	1196
014.	Út	7064
018.	Út	15092
019.	Út	2974
021/29.	Út	2051
021/33.	Út	1038
022.	Út	22163
023.	Út	4183
025.	Út	2827
026/13.	Út	1828

028.	Út	2345
030.	Út	12461
032.	Út	4731
038/2.	Út	390
039/3.	Út	3747
039/14.	Út	646
040/3.	Út	1045
041/4.	Út	832
043/2.	Út	2906
045/2.	Út	539
045/4.	Út	625
050.	Út	205
071/48.	Út	284
072.	Út	1774
073/5.	Út	1473
075/21.	Út	49
075/22.	Út	533
075/27.	Út	76
075/29.	Út	2087
077/1.	Út	848
077/9.	Út	363
084.	Buszmegálló Gyöngyösi Csárdánál	10
087/1.	Út	2018
087/2.	Út	161
093.	Út	277
094/23.	Út	2657
096/15.	Út	3169
0103/2	Út	5107
0106.	Út	12024
0109.	Út	2252
0119/2.	Út	338
0120.	Út	2136
0121/2.	Út	1841
0122/13.	Út	4277
0123/8.	Út	4974
0127.	Út és árok	9067
0132/1.	Út	4879
0136.	Út	28985
0143.	Út	11142

Víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

ÜZEMELTETÉSRE ÁTADOTT VAGYON	Szennyvíz vezeték	
Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület m2
020/10.	Kivett szennyvízátemelő (Major)	68
885.	Kivett szennyvízátemelő (Kishegy)	48
075/30.	Kivett szennyvízátemelő (Kicsiháza)	47
421.	Kivett közter. (szennyvízátemelő-Petőfi)	1226

071/54.	Szántó (szennyvízátemelő-Mohos)	960
422/5.	Kivett közterület (szennyvízátemelő-Hunyadi)	3097

Településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása, vízkárelhárítás

Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület m2
264.	Köztemető	14081
267/2	Beépítetlen terület (temető melletti beépítetlen terület)	3964
570.	Beépítetlen terület Hunyadi u. 16. (MNV Zrt-től átvett)	1795
086/2.	Árok	768
088/4.	Árok	91
088/5.	Árok	86
088/8.	Árok	66
088/11.	Árok	727
088/12.	Árok	78
088/14.	Árok	112
088/15.	Árok	185
088/18.	Árok	78
092/11.	Árok	156
092/13.	Árok	163
092/15.	Árok	54
092/16.	Árok	776
097/10.	Árok	96
097/13.	Árok	118
097/14.	Árok	151
0102/23.	Árok	461
0102/24.	Árok	50
0102/26.	Árok	45
0102/28.	Árok	61
0102/29.	Árok	332
0102/31.	Árok	172
0102/34.	Árok	130
0102/36.	Árok	205
0102/38.	Árok	495
0102/39.	Árok	256

valamint a közösségi közlekedés célját szolgáló utak.

KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES TÖRZSVAGYON

A kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
134.	Gyógyszertárhoz védőnői rendelőhöz tartozó beépítetlen terület (termelői piac)	644	644

Egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
134.	Gyógyszertár, védőnői rendelő	4506	4506
225/1	Orvosi Rendelő	17304	2287

Kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
161.	Művelődési Ház	14930	3104
265.	Általános Iskola és Óvoda könyvtárterme	94438	34350
	Rezi Vár Tanösvény	4700	4700
2859.	Kápolna területe	800	800

Óvodai ellátás

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
265.	Általános Iskola és Óvoda	94438	34350

Sport, ifjúsági ügyek

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
241/1.	Sporttelep	12195	7475
241/1.	Tornacsarnok	37241	37241
241/1.	Többfunkciós közösségi tér	35220	35220

Szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
50/3.	Konyha	42255	42255
50/5.	mini bölcsőde	35121	35121

Településfejlesztés, településrendezés;

a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása,
rovar- és rágszálóirtás); helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás;
honnvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
nemzetiségi ügyek; közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;
hulladékgazdálkodás;

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
475.	Községháza	13936	6373
143.	Beépítetlen terület Vár u.13.	300	300
144.	Beépítetlen terület Vár u.13.	200	100
2682.	Rezi 2682. hrsz. szőlő és gazd.ép.	4400	4400
2631.	Rezi 2682. hrsz. szőlő és gazd.ép.	600	600
3231/6.	Kivett közterület (Kápolna sor végi terület)	1000	1000

ÜZLETI VAGYON

Lakás- és helyiséggazdálkodás valamint az
önkormányzat területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának,
valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
110.	Lakóház, Kossuth u. 14.	2287	2287
146.	Lakóház, Vár u. 13.	6626	3313
267/1	Lakóház, Petőfi u. 31/A. 31/B. 31/C.	10700	14846
633.	Rezi Hunyadi u. 45. lakóház, udvar, gazd.ép.	2900	2900
422/4.	Rezi 422/4. hrsz. beépítetlen terület	100	100
433.	Beépítetlen terület	2926	2926
461	Kivett lakóház Kossut u. 43	5000	5000
481/2.	Szántó (hivatal épülete mögötti terület)	1794	1794
568.	Beépítetlen terület (6/24 része)	150	150
776/15.	Beépítetlen terület Világosvári közterület	535	535

2489.	Gyep	180	180
2971.	Erdő, szántó	154	154
047/19.	Szántó	61	61
071/56.	Szeméttlerakó rekultivált területe	150	150
0129.	Gyep, szántó	540	540
0137/7.	Szántó (229/3649-ed része)	20	20
071/54.	Szántó	96	96

A jelen hosszú távú vagyongazdálkodási tervet 2025. november 30-ig felül kell vizsgálni.

Határidő: 2024. november 30., valamint értelemszerűen

Felelős Cserép Gábor polgármester

8. Napirend: A 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv jóváhagyása, valamint a 2025-2029. évre vonatkozó stratégiai belső ellenőrzési terv elfogadása

Előterjesztő: Kiss Csaba belső ellenőr, Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző

Előadó: Cserép Gábor polgármester

Cserép Gábor polgármester: a 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv, valamint a 2025-2029. évre vonatkozó stratégiai belső ellenőrzési terv írásos anyagát a Képviselő-testület tagjai megkapták. Kéri a napirendhez kapcsolódó kérdéseket, javaslatokat.

Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző: A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban Bkr.) 30. § (1) bekezdése alapján a belső ellenőrzési vezető stratégiai ellenőrzési tervet készít, amely - összhangban a szervezet hosszú távú céljaival - meghatározza a belső ellenőrzésre vonatkozó stratégiai fejlesztéseket. A belső ellenőrzési stratégiai terv nem konkrét ellenőrzési programokat tartalmaz. Hosszú távra határozza meg a belső ellenőrzés céljait, valamint tevékenységének és fejlesztésének irányait. A belső ellenőrzési vezető - összhangban a stratégiai ellenőrzési tervvel - összeállítja a tárgyévét követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet.

Cserép Gábor polgármester: Kéri a napirendhez kapcsolódó kérdéseket, javaslatokat. Hozzászólás nem hangzott el, ezért kérte a Képviselő-testület döntését a 2025-2029. évi stratégiai belső ellenőrzési tervről.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a 2025-2029. évi stratégiai belső ellenőrzési tervet elfogadta.

96/2024. (XI.25.) Képviselő-testületi határozat

Rezi Község Önkormányzata 2025-2029. évi stratégiai belső ellenőrzési terve tárgyában

Rezi Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Rezi Község Önkormányzata, Icinke-Picinke Óvoda és Bölcsőde Rezi és Rezi Művelődési Ház és Konyha 2025.-2029. évi Stratégiai Belső Ellenőrzési Tervét elfogadja.

A stratégiai ellenőrzési terv a határozat mellékletét képezi.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Cserép Gábor polgármester

Cserép Gábor polgármester: a 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervre vonatkozóan kéri a kérdéseket, hozzászólásokat.

Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző: elmondja, hogy 2025. évben az ellenőrzés tárgya a selejtezés, leltározási tevékenység és az analitikus nyilvántartások rendje lesz mind Rezi Község Önkormányzata, valamint az Icinke – picinke Óvoda és Bölcsőde Rezi és a Rezi Művelődési Ház és Konyha vonatkozásában.

Cserép Gábor polgármester: megkérdezi van- e hozzászólás. Hozzászólás nem hangzott el, ezért kéri a 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadását Rezi Község Önkormányzat vonatkozásában.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a 2025. évi belső ellenőrzési tervet elfogadta.

97/2024. (XI.25.) Képviselő-testületi határozat

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi Belső Ellenőrzési Munkatervét az alábbiak szerint hagyja jóvá Rezi Község Önkormányzata vonatkozásában:

Ellenőrzött intézmény: Rezi Község Önkormányzata,
Ellenőrzendő folyamat: Az önkormányzat vagyongazdálkodásának vizsgálata
Az ellenőrzés célja: A vagyongazdálkodás végrehajtásának felülvizsgálata
Az ellenőrzés tárgya: selejtezés, leltározási tevékenység, analitikus nyilvántartások rendje
Terjedelme: 2 évi
Időszak: 2023. január 1-től 2024. december 31-ig
Azonosított kockázati tényezők: Sokrétű feladat, Emberi erőforráshiány
Az ellenőrzés típusa: pénzügyi gazdasági ellenőrzés
Az ellenőrzés ütemezése: 2025. május- június
Erőforrás szükséglet: 3 szakértői nap

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző

Cserép Gábor polgármester: megkérdezi van- e hozzászólás Icinke – picinke Óvoda és Bölcsőde Rezi és a Rezi Művelődési Ház és Konyha vonatkozásában.
Hozzászólás nem hangzott el, ezért kéri a 2025. évi belső ellenőrzési terv elfogadását Icinke – picinke Óvoda és Bölcsőde Rezi és a Rezi Művelődési Ház és Konyha vonatkozásában.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a 2025. évi belső ellenőrzési tervet elfogadta.

98/2024. (XI.25.) Képviselő-testületi határozat

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi Belső Ellenőrzési Munkatervét az alábbiak szerint hagyja jóvá Icinke- picinke Óvoda és Bölcsőde Rezi és Rezi Művelődési Ház és Konyha vonatkozásában:

Ellenőrzött intézmény: Icinke- Picinke Óvoda és Bölcsőde Rezi
Rezi Művelődési Ház és Konyha

Ellenőrzendő folyamat: Az önkormányzat vagyongazdálkodásának vizsgálata

Az ellenőrzés célja: a vagyongazdálkodás végrehajtásának felülvizsgálata

Az ellenőrzés tárgya: selejtezési, leltározási tevékenység, analitikus nyilvántartások rendje

Terjedelme: 2 év

Időszak: 2023. január 01-től 2024. december 31-ig

Azonosított kockázati tényezők: sokrétű feladat, emberi erőforráshiány

Az ellenőrzés típusa: Pénzügyi gazdasági ellenőrzés

Az ellenőrzés ütemezése: 2025. május- június

Erőforrás szükséglet: 3-3 szakértői nap

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző

9. Napirend: Megbízási szerződés elfogadása

Előterjesztő: Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző

Előadó: Cserép Gábor polgármester

Cserép Gábor polgármester: az írásos anyagot a Képviselő-testület megkapta, kéri a napirendi ponthoz a kérdéseket, hozzászólásokat.

Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző: A Kavar Bt-vel kötött megbízási szerződés idén 2024. december 31. napjával lejár. A 2025. évtől új megbízási szerződést kell kötni. A Kavar Bt. elküldte az új megbízási szerződését, amely szerződés 2025. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig, 2 éves időtartamra szól. A megbízási díj mértéke a belső ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan 180.000,- Ft. azaz : egy száznyolcvanezer forint.

Cserép Gábor polgármester: kéri a kérdéseket hozzászólásokat. Hozzászólás nem hangzott el, ezért kéri a Képviselő-testület tagjainak döntését.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal, egyhangúlag a megbízási szerződést elfogadta.

99/2024. (XI.25.) Képviselő-testületi határozat

Rezi Község Önkormányzata Képviselő- testülete a Kavar Gazdasági Tanácsadó Bt.-vel 2025. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig, 2 éves időtartamra megbízási szerződést köt Rezi Község Önkormányzata, Icinke- Picinke Óvoda és Bölcsőde Rezi, valamint Rezi Művelődési Ház és Konyha belső ellenőrzési feladatainak ellátására.

A testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. 12.31.

Felelős: Cserép Gábor polgármester

10. Napirend: Polgármester szabadságolási ütemtervének elfogadása

Cserép Gábor polgármester: **Cserép Gábor polgármester:** az írásos anyagot a Képviselő-testület megkapta, kéri a napirendi ponthoz a kérdéseket, hozzászólásokat. Hozzászólás nem hangzott el, ezért kéri a Képviselő-testület tagjainak döntését.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal, egyhangúlag polgármester szabadságolási ütemtervét elfogadta.

100/2024. (XI.25.) Képviselő-testületi határozat

Rezi Község Önkormányzat Képviselő-testülete Cserép Gábor polgármester által benyújtott 2024. évi szabadságolási ütemtervét – jelen határozat mellékletében kimutatottak szerint – elfogadja.

A Polgármester részére 2024. évre járó szabadság ki vételét a benyújtott tervnek megfelelően engedélyezi.

A Képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: aljegyző

100/2024. (XI.25.) Képviselő-testületi határozat melléklete

CSERÉP GÁBOR POLGÁRMESTER 2024. ÉVI SZABADSÁGOLÁSI ÜTEMTERVE

2024. évi szabadság : 10 nap

Szabadság kivételének ütemezése

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Összesen
										3	7	10

11. Napirend: Intézményvezetői pályázat elbírálása

Előterjesztő: Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző

Előadó: Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző

Cserép Gábor polgármester: az előterjesztést a Képviselő-testület tagjai írásban megkapták. A művelődésszervezői állás pályáztatva volt 3 pályázat melyből 2 pályázat érvénytelen, mivel

hibásan érkezett, Tafota Istvánné Gabrielláé volt az egyedüli pályázat, akinek pályázata hibátlan volt. Ő nyilatkozott a nyílt ülésen való tárgyalásról is. Kéri a javaslatokat, véleményeket a pályáztatással kapcsolatban.

Elmondja, hogy Ő mindenképpen Tafota Istvánnét javasolná továbbra is. A munkájával megvannak elégedve.

Kéri a Képviselő-testület döntését a javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testületet a Tafota Istvánné pályázatát 6 igen szavazattal és Tafota Istvánné 1 tartózkodásával elfogadta.

101/2024. (XI.25.) Képviselő-testületi határozat

Rezi Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arra vonatkozóan, hogy a Rezi Művelődési Ház és Konyha (székhelye: 8373 Rezi, Arany János utca 1.) intézményvezetésével 2025. január 1-től 2029. december 31-ig terjedő időtartamra

Tafota Istvánnét

bízza meg.

Az Tafota Istvánné intézményvezető részére 2025. január 1-től 600.000,-Ft, azaz hatszázezer forint összegű bruttó bért állapít meg.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Cserép Gábor

12. Napirend: Andor Tünde lakásbérlet meghosszabbítása

Előterjesztő: Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző

Előadó: Cserép Gábor polgármester

Cserép Gábor polgármester: elmondja, hogy lejárt az 1 év, a lakbér rendszeresen fizetve van. Kérdezi, hogy a lakbért esetleg emeljék e meg, jelenleg 40 000 Ft.

Varga János képviselő: nem javasolja az emelést.

Cserép Gábor polgármester: Kéri a javaslatokat, hozzászólásokat a napirendhez. Hozzászólás nem hangzott el, ezért kéri a Képviselő-testület döntését.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a lakásbérleti szerződés meghosszabbítását emelés nélkül.

102/2024. (XI.25.) Képviselő-testületi határozat

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete Andor Tünde részére 2024. december 1-től 2025. november 30-ig terjedő időtartamra bérbe adja a Rezi, Kossuth u. 14. szám alatti (Rezi 110. hrsz.) 42 m² alapterületű összkomfortos önkormányzati tulajdonú lakását a hozzá tartozó udvarrészszel.

A lakbér mértékét a lakásbérleti szerződés időtartamára havi: 40.000,- Ft, azaz negyvenezer forintban állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert lakásbérleti szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Cserép Gábor polgármester

13. Napirend: DRV Zrt. víziközmű-rendszer 2024-2038. évi gördülő fejlesztési tervének módosítása

Előterjesztő: Kőműves Lajosné pénzügyi munkatárs

Előadó: Cserép Gábor polgármester

Cserép Gábor polgármester: Az előterjesztést a Képviselő-testület tagjai írásban megkapták. Kéri a napirendi ponthoz a kérdéseket, hozzászólásokat. Hozzászólás nem hangzott el, ezért kéri a Képviselő-testület döntését.

Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a 2024-2038 évi gördülő fejlesztési terv módosítását.

103/2024. (XI.25.) Képviselő-testületi határozat

Rezi Község/Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a DRV_S_214_Rezi szennyvízelvezető mű megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által a 2024-2038. időszakra elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészének módosítását elfogadja.

Felhatalmazza polgármestert, a szükséges nyilatkozatok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserép Gábor polgármester

14. Napirend: Zalaszentőrsi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás Társulási megállapodás módosítása

Előterjesztő: Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző

Előadó: Cserép Gábor polgármester

Cserép Gábor polgármester: Az előterjesztést a Képviselő-testület tagjai írásban megkapták. Kéri a napirendi ponthoz a kérdéseket, hozzászólásokat. Hozzászólás nem hangzott el, ezért kéri a Képviselő-testület döntését.

Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző: Tekintettel arra, hogy 2024. október 1. után megalakultak a községek új képviselő-testületei, a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek megválasztásának jogerős, végleges eredményei alapján a Zalaszentőti Család és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás Társulási Megállapodásának felülvizsgálatát el kell végezni.

Az okiratban át kell vezetni mindazon személyi és jogi változásokat, amelyek a Társulás és szerve működéséhez szükségesek.

Cserép Gábor polgármester: Kéri a napirendi ponthoz a kérdéseket, hozzászólásokat. Hozzászólás nem hangzott el, ezért kéri a Képviselő-testület döntését.

Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a Zalaszentőti Család és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás Társulási Megállapodásának módosítását.

104/2024. (XI.25.) Képviselő-testületi határozat

Rezi Község Önkormányzata Képviselő- testülete megtárgyalta a Zalaszentőti Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás Társulási megállapodás 1. mellékletét és úgy döntött, hogy azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Megbízza a polgármestert, hogy döntéséről a Zalaszentőti Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás Társulási Tanácsot 2024. november 30. napjáig tájékoztassa.

Határidő: 2024. november 30.

Felelős: Cserép Gábor polgármester

15. Napirend: Rezi 776/4 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos megállapodás elfogadása

Előterjesztő: Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző

Előadó: Cserép Gábor polgármester

Cserép Gábor polgármester: Az előterjesztést a Képviselő-testület tagjai írásban megkapták. Kéri a napirendi ponthoz a kérdéseket, hozzászólásokat.

Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző: elmondja, hogy az ingatlannyilvántartási állapot szerint Rezi Község Önkormányzata eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **rezi ingatlannyilvántartásban 776/14. hrsz.** alatt felvett, 1206 m² területű, kivett lakóház, udvar megjelölésű, és ténylegesen a 8373 Rezi, Ambrus Mihály u. 1. szám alatt található teher- és széljegymentes belterületi ingatlan.

A jelen megállapodás megkötésével a szerződő felek célja, hogy megtegyék mindazokat a jognyilatkozatokat, amelyek a polgári jog szabályai szerint 1993. április 29. napján

érvényesen létrejött adásvételi szerződés alapján megszerzett tulajdonjognak az ingatlannyilvántartásba való bejegyzéséhez szükségesek.

Cserép Gábor polgármester: Kéri a napirendi ponthoz a kérdéseket, hozzászólásokat. Hozzászólás nem hangzott el, ezért kéri a Képviselő-testület döntését.

Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal egyhangúlag jóváhagyta a megállapodást.

105/2024. (XI.25.) Képviselő-testületi határozat

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete Rezi 776/14 hrsz-ú 1206 m² térmértékű ingatlannal kapcsolatban az 1993. április 29. napján, Erwin Alfred Wolf, Christa Luise Margareta, valamint Rezi Község Önkormányzata között létrejött adásvételi szerződést, jogszerűnek, érvényesnek ismeri el.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, melyben tulajdonjog bejegyzési engedélyt ad, hogy Rezi 776/14 hrsz-ú ingatlan eredeti vevők örököseinek tulajdonjoga, a tulajdoni arányok szerint bejegyzésre kerüljön.

Határidő: 2024. 12.31.

Felelős: Cserép Gábor polgármester

16. Napirend: Ügyrendi Bizottság beszámolója a vagyonyilatkozatokról

Előterjesztő: Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző

Előadó: Cserép Gábor polgármester

Cserép Gábor polgármester: Az előterjesztést a Képviselő-testület tagjai írásban megkapták. Kéri a napirendi ponthoz a kérdéseket, hozzászólásokat. Hozzászólás nem hangzott el, ezért kéri a Képviselő-testület döntését.

Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a beszámolót.

106/2024. (XI.25.) Képviselő-testületi határozat

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta az Ügyrendi Bizottság által a vagyonyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserép Gábor polgármester

17. Napirend: Beszámoló az önkormányzati társulásokról

Előterjesztő: Vargáné dr. Pados Szilvia aljegyző

Előadó: Cserép Gábor polgármester

Cserép Gábor polgármester: a beszámolót a Képviselő-testület tagjai írásban megkapták. Kéri a napirendi ponthoz a kérdéseket, hozzászólásokat. Hozzászólás nem hangzott el, ezért kéri a Képviselő-testület döntését.

Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a beszámolót.

107/2024. (XI.25.) Képviselő-testületi határozat

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalaszentőti Család és Gyermekegésügyi Szolgálat Társulás 2024. évi működéséről szóló beszámolót megtárgyalta, azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserép Gábor polgármester

18. Napirend: A szüreti fesztivál értékelése, pénzügyi mérlegének bemutatása

Előterjesztő: Tafota Istvánné intézményvezető

Előadó: Cserép Gábor polgármester

Cserép Gábor polgármester: az előterjesztést a Képviselő-testület tagjai írásban megkapták. Kéri a napirendi ponthoz a kérdéseket, hozzászólásokat.

Cserép Gábor polgármester: elmondja, hogy sajnos lecsökkentek a finanszírozási források, pályázati pénzek. Fontosnak tartja, hogy a helyi Egyesületek között meglegyen a közös hang és segítsék egymást mindenben. Sok ember dolgozik ezekben a közösségekben, sok munka is van benne. Kéri a napirendi ponthoz a kérdéseket, hozzászólásokat. Hozzászólás nem hangzott el, ezért kéri a Képviselő-testület döntését.

Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a beszámolót.

108/2024. (XI.25.) Képviselő-testületi határozat

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szüreti fesztivál értékeléséről és a pénzügyi mérleg bemutatásáról szóló beszámolót megtárgyalta, és azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserép Gábor polgármester

19. Napirend: Icinke – picinke Óvoda és Bölcsőde téli zárása

Előterjesztő: Trezsenyik Zsuzsánna igazgató

Előadó: Cserép Gábor polgármester

Cserép Gábor polgármester: az előterjesztést a Képviselő-testület tagjai írásban megkapták. Kéri a napirendi ponthoz a kérdéseket, hozzászólásokat.

Trezensenik Zsuzsánna igazgató: a téli zárást javasolja az óvoda tekintetében december 21-től január 5-ig, az bölcsőde tekintetében december 21-től december 29-ig. A felmérés megtörtént a szülők között, hogy ki szeretne kérni ügyeletet, de mindenki megoldja azt az időt, míg az intézmények zárva lesznek.

Cserép Gábor polgármester: Kéri a javaslatokat, hozzászólásokat a napirendhez. Hozzászólás nem hangzott el, ezért kéri a Képviselő-testület határozathozatalát.

Képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal egyhangúlag a következő határozatot hozta:

109/2024. (XI.25.) Képviselő-testületi határozat

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Icinke – picinke Óvoda és Bölcsőde Rezi 2024. évi téli zárását a következők szerint fogadja el:

**Az Óvoda zárása 2024. 12.21-től 2025. 01. 05-ig
mely szerint az utolsó munkanap 2024. 12. 20., valamint az első munkanap 2025. 01.06.**

**A bölcsőde zárása: 2024. 12. 21-től 2024. 12. 29-ig.
mely szerint az utolsó munkanap 2023. 12. 20., valamint az első munkanap 2024. 12.30.**

**Amennyiben igény merül fel, ügyeleti ellátást kell biztosítani.
Felkérjük az intézményvezetőt, hogy az óvoda zárva tartásáról a szülőket tájékoztassa.**

Határidő: azonnal

**Felelős: Trezensenik Zsuzsánna intézményvezető
Cserép Gábor polgármester**

20. Napirend: Vegyes ügyek

a) Intézményeinknél jutalmazás a dolgozóknak

Cserép Gábor polgármester: elmondja, hogy természetesen támogatja, hogy munkájuk elismeréseként jutalmazva legyenek a dolgozók, akik egész évben munkájukkal segítették az intézményeink zavartalan működését. Gondol itt például az óvodára, ahol egész évben csökkentett létszámmal dolgoztak, hiszen az állás meg lett hirdetve, de mégsem tudták betölteni, ezáltal pénzmaradvány keletkezett, a személyzet kevés volt, ők dolgoztak egész évben, az ő érdemük, hogy ez a működést nem befolyásolta. Az óvodánál javasolja az 1 havi jutalmat, aki egész évben dolgozott, a többiek időarányosan kapjanak. Javasolja az

óvodavezető 1 havi jutalmat kapjon. Kéri a javaslatokat, hozzászólásokat a napirendhez. Hozzászólás nem hangzott el, ezért kéri a Képviselő-testület döntését.

Képviselő – testület 6 igen és 1 nem szavazattal: Varga János , elfogadta a jutalmazás javaslatát.

110/2024. (XI.25.) Képviselő-testületi határozat

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Trezsenyik Zsuzsánnának az Icinke -Picinke Óvoda és Bölcsőde Rezi intézményvezetője részére a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 77. §-a alapján 1 havi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapít meg az önkormányzat 2024. évi költségvetés terhére.

Felkérlik a polgármestert, hogy intézkedjen a jutalom kifizetése érdekében.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Cserép Gábor polgármester

b) Borbás Andrea képviselő: megkeresték azzal a kérdéssel, hogy közgyógy ellátást hol tudnak intézni.

Cserép Gábor polgármester: elmondja, hogy ezt már a kormányhivataloknál lehet intézni.

c) Varga János képviselő: olyan kérdéssel fordul a Képviselő-testülethez, hogy a helyben lévő rendőrség és tűzoltóság épületét lehetne-e ingyen a tűzoltóság tulajdonába átadni, mert a rendőrség biztos, hogy átadná az épületet. Támogatásokat lehetne felvenni rá és felújítani.

Cserép Gábor polgármester: az épületet bérleményként támogatná. Természetesen arra is lehet felvenni támogatásokat. Először javasolná Varga Jánosnak, hogy az építésügyi hatóságot kellene megkeresni, hogy milyen állapotban van az épület statikailag, illetve milyen szabályoknak kell megfelelni. Javasolja a következő Képviselő-testületi ülésre a bérleti szerződés elkészítését.

Tafota Istvánné képviselő: elmondja, hogy az ő véleménye is a bérleti szerződés.

Cserép Róbert képviselő: hozzászólásban elmondja, hogy ő is a bérbeadással ért egyet.

Cserép Gábor polgármester: Több hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester a nyilvános ülést 20. 27 órakor bezárta.

K.m.f.

