

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2025. 10. 27. napján
megtartott nyilvános üléséről

Határozatok:

Sorszáma	Kódja
79/2025. (X.27.)	21
80/2025. (X.27.)	21
81/2025. (X.27.)	D1
82/2025. (X.27.)	D1
83/2025. (X.27.)	D1
84/2025. (X.27.)	D1
85/2025. (X.27.)	C2

Rendeletek:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (Módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kódja
13/2025. (X.29.)	Rezi Község Önkormányzata Képviselő- testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2025. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról		A1

**Rezi Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Szám: Rez/1699-2/2025

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. október 27-én 18.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Helye: Rezi Község Önkormányzata Hivatala
8373 Rezi, Kossuth u. 35.

Jelen vannak: Cserép Gábor polgármester
Borbás Andrea alpolgármester
Tafota Istvánné képviselő
Héder Béla képviselő
Cserép Róbert képviselő

Távolmaradását bejelentette: Dencsné Vincze Kinga képviselő

Távolmaradását nem jelentette be: ---

Tanácskozási joggal megjelent: Vargáné dr. Pados Szilvia jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Vargáné dr. Pados Szilvia jegyző

A lakosság részéről jelen van: -----

Meghívottak: Trezsenyik Zsuzsánna intézményvezető

Cserép Gábor polgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait, majd a nyilvános képviselő-testületi ülést 18 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy az ülésen a megválasztott képviselők közül az ülés kezdetén 5 fő jelen van, ezért az ülést határozatképesnek nyilvánítja. Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére. A Képviselő-testület a polgármester javaslatát nyílt szavazással, 5 igen szavazattal egyhangúlag támogatta és az ülés napirendjét határozat hozatal nélkül a következők szerint fogadta el.

N A P I R E N D

- 1. Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörök gyakorlásáról, valamint tájékoztató a fontosabb intézkedésekről**

Előterjesztő: jegyző

Előadó: Cserép Gábor polgármester

2. **Rezi Önkormányzatának Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2025. (IV.30.) önkormányzati rendeletének módosítása**
Előterjesztő: jegyző,
Előadó: Cserép Gábor polgármester
3. **A vagyongazdálkodás irányelveinek felülvizsgálata és meghatározása a 18/2003. (XII.15.) önkormányzati rendelet 9. §-a alapján**
Előterjesztő: pénzügyi ügyintéző
Előadó: Cserép Gábor polgármester
4. **A 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv jóváhagyása**
Előterjesztő: belső ellenőr, jegyző
Előadó: Cserép Gábor polgármester
5. **A szüreti fesztivál értékelése- szóbeli**
Előterjesztő: művelődésszervező
Előadó: Cserép Gábor polgármester
6. **A 2024. évi tűzvédelmi beszámoló**
Előterjesztő: jegyző
Előadó: Cserép Gábor polgármester
7. **Vegyes ügyek**

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1. **Napirend: Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörök gyakorlásáról valamint a két ülés között tett intézkedésekről**

Előadó: Cserép Gábor polgármester

Cserép Gábor polgármester: A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót a Képviselő-testület tagjai írásban megkapták. Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat.

Borbás Andrea alpolgármester: elmondja, hogy szeretné elmondani, hogy kapjon meghívót a testületi ülésre az iskola igazgatója valamint Bujtor Mónika is.

Cserép Gábor polgármester: kéri a további hozzászólást. További hozzászólás nem hangzott el, ezért kérte a Képviselő-testület döntését.

A Képviselő-testület a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörök gyakorlásáról valamint a két ülés között tett intézkedésekről szóló beszámolót 5 igen szavazattal határozat hozatal nélkül egyhangúlag elfogadta.

2. **Napirend: Rezi Önkormányzatának Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2025. (IV.30.) önkormányzati rendeletének módosítása**
Előterjesztő: jegyző

Előadó: Cserép Gábor polgármester

Cserép Gábor polgármester: elmondja, hogy a Kormányhivatal célvizsgálat tekintetében fennálló felügyeleti kötelezettségének eredményessége érdekében szakmai segítségnyújtásban foglaltak alapján kéri, a helyi önkormányzatok SZMSZ-ének a felülvizsgálatáról, módosításáról a képviselő- testület gondoskodjon.

Vargáné dr. Pados Szilvia jegyző: elmondja, hogy szakmai segítségnyújtás keretében a Kormányhivatal kéri, az általuk meghatározott javítások elvégzését.

Cserép Gábor polgármester: Az előterjesztést a Képviselő-testület írásban megkapta. Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat. Hozzászólás nem hangzott el, ezért kéri a Képviselő-testület tagjait az rendelet elfogadására.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal, a következő rendeletet alkotta:

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (X. 29.) önkormányzati rendelete

Rezi Község Önkormányzata Képviselő- testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2025. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

(a rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

3. Napirend: A vagyongazdálkodás irányelveinek felülvizsgálata és meghatározása a 18/2003. (XII.15.) önkormányzati rendelet 9. §-a alapján

Előterjesztő: jegyző, pénzügyi ügyintéző

Előadó: Cserép Gábor polgármester

Cserép Gábor polgármester: elmondja, hogy A Képviselő-testület a **2024-2026. évre szóló középtávú vagyongazdálkodási tervét** a 78/2023. (X.17.) határozatával fogadta el melyet minden évben felül kell vizsgálni, az utolsó felülvizsgálat a 94/2024. (XI.25.) Képviselő-testületi határozattal történt meg.

A **2021-2026. évre szóló hosszú távú vagyongazdálkodási tervről** a 78/2020. (X.28.) határozattal döntött a Képviselő-testület, melyet minden évben felül kell vizsgálni, az utolsó felülvizsgálata 95/2024. (XI.15.) Képviselő- testületi határozattal történt meg.

Az előterjesztést a Képviselő-testület írásban megkapta. Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat. Hozzászólás nem hangzott el, ezért kéri a Képviselő-testület tagjait az határozat elfogadására.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal, egyhangúlag a középtávú vagyongazdálkodási tervet az előterjesztés alapján elfogadta és a következő határozatot alkotta:

79/2025. (X.27.) Képviselő-testületi határozat

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024-2026. évre szóló középtávú vagyongazdálkodási tervet – felülvizsgálatot követően - a következők szerint fogadja el.

I. Forgalomképtelen törzsvagyon.

Hasznosítását – (eladás, bérbeadás, koncesszióba adás) - a képviselő-testület 2026. december 31-ig nem tervezi. Ez alól a közcélú szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep kivétel, melyet a 2014. május 27-én kelt bérleti- üzemeltetési szerződéssel 2014. május 31. napjától 2029. december 31. napjáig a DRV. Zrt. üzemeltetésébe átadott.

Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület m2
1/2.	Út	300
1/4.	Út	689
1/10.	Út	1755
020/10.	Kivett szennyvízátemelő (Major)	68
39.	Út	2522
51.	Út	5929
54/2.	Út	3272
70/5.	Út	92
72/5.	Út	125
81.	Út	684
134/1.	Út	911
153/2.	Út	9901
239.	Út, Tűzcsap Iskola u. 3.	2205
261/1.	Út	648
264.	Köztemető	14081
330/5.	Közút	339
331.	Út-Partfal	4763
336.	Út	387
421.	Kivett közterület, szennyvízátemelő (Petőfi utca)	8102
421/A.	Tűzoltószertár	85
422/1.	Út	7135
422/4.	Beépítetlen terület	179
422/5/A	Közterületről nyíló pince	326
422/6.	Út	3725
422/5.	Kivett közterület (szennyvízátemelő-Hunyadi)	3097
432/1.	Közterület	2264
432/2.	Beépítetlen terület	247
432/5.	Közút	283
432/8.	Közút	144
569.	Út, híd	1226
586.	Út	457

592.	Út	8257
599	Beépítetlen terület (partfal lépcső)	120
605.	Út, Partfal	3197
657.	Út	547
679.	Út	1097
680/6.	Út	294
680/7.	Út	1514
684.	Út	2037
685/3.	Út	295
686/3	Út	178
687.	Út	2909
689/5.	Út	1207
717.	Út	2010
776/16.	Út	2503
776/26.	Út	1907
777.	Út	4944
778.	Út	4773
779/53.	Út	2344
781.	Út	303
782.	Út	128
783.	Út	119
784.	Út	1490
785/1.	Saját.haszn.út	1001
786/1.	Saját.haszn.út	1473
790.	Út	1139
791/1.	Saját.haszn.út	1223
791/2.	Saját.haszn.út	1186
792.	Út	23
793.	Út	62
794.	Út	171
821.	Út	2647
852/1.	Út	1085
852/12.	Út	3636
853/1.	Út	7549
854.	Út	3532
861.	Közút	832
862.	Közút	1000
867.	Közút	1287
868.	Közút	3747
875.	Közút	646
876.	Közút	429
882.	Közút	876
883.	Közút	680
884.	Közút	129
888.	Út	609
2135.	Út	6698
2183/2.	Út	819

2312/1.	Út	188
2324/1.	Út	1803
2407.	Út	78
2465.	Út	550
2479.	Út	248
2522.	Út	3641
2601.	Út	1212
2602.	Út	2625
2603.	Út	637
2605/3.	Út	54
2689/2.	Út	648
2732.	Út	252
2733.	Út	2172
2734.	Út	1050
2753/4.	Út	187
2761/1.	Út	155
2788.	Út	1475
2828.	Út	1918
2858.	Út	7370
2899.	Út	2759
2907/1.	Út	441
2907/6.	Út	628
2916.	Út	2618
2933.	Út	192
2938/4.	Út	348
2990/1.	Út	526
3001/4.	Út	480
3005/3.	Út	60
3013/5.	Út	84
3020/3.	Út	72
3231/4.	Út	42
3038.	Út	1212
3107.	Út	2593
3188/5.	Út	478
3190.	Út	1381
3225/15.	Út	492
3227.	Út	101
3231/6.	Kivett közterület	1000
3233.	Út	740
03/3.	Út	402
03/4.	Út	1322
07.	Út	2169
08/15.	Út	456
010/11.	Út	14351
011.	Út	7071
013/16.	Út	1790
013/24.	Út	1196
014.	Út	7064

018.	Út	15092
019.	Út	2974
021/29.	Út	2051
021/33.	Út	1038
022.	Út	22163
023.	Út	4183
024/22.	Út	468
025.	Út	2827
026/13.	Út	1828
028.	Út	2345
030.	Út	12461
032.	Út	4731
038/2. belterületbe vonás után 876	Út -Boldogvölgy utca	429
039/14. belterületbe vonás után 875.	Út	646
040/3.	Út	1045
041/4.	Út	832
043/2.	Út	2906
043/4.	Út	1619
045/2.	Út	539
045/4.	Út	625
047/20-ból – 885.	Kivett szennyvízátemelő (Kishegy)	48
050.	Út	205
071/48.	Út	284
071/54.	Szántó (szennyvízátemelő- Mohos)	960
072.	Út	1774
073/5.	Út	1473
075/21.	Út	49
075/22.	Út	533
075/27.	Út	76
075/29.	Út	2087
075/30.	Kivett szennyvízátemelő (Kicsiháza)	47
077/5.	Út	848
077/9.	Út	363
084.	Buszmegálló, Göngyösi Csárdánál	2
086/2.	Árok	768
087/1.	Út	2018
087/2.	Út	161
088/4.	Árok	91
088/5.	Árok	86
088/8.	Árok	66
088/11.	Árok	727
088/12.	Árok	78

088/14.	Árok	112
088/15.	Árok	185
088/18.	Árok	78
092/11.	Árok	156
092/13.	Árok	163
092/15.	Árok	54
092/16.	Árok	776
093.	Út	277
094/23.	Út	2657
096/15.	Út	3169
097/10.	Árok	96
097/13.	Árok	118
097/14.	Árok	151
0102/23.	Árok	461
0102/24.	Árok	50
0102/26.	Árok	45
0102/28.	Árok	61
0102/29.	Árok	332
0102/31.	Árok	172
0102/34.	Árok	130
0102/36.	Árok	205
0102/38.	Árok	495
0102/39.	Árok	256
0103/2	Út	5107
0106.	Út	12024
0109.	Út	2252
0119/2.	Út	338
0120.	Út	2136
0121/2.	Út	1841
0122/13.	Út	4277
0123/8.	Út	4974
0127.	Út,árok	9067
0132/1.	Út	4879
0136.	Út	28985
0143.	Út	11142
Üzemeltetésre átadott vagyon	Szennyvíz vezeték	348737

II. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

A vagyoni kör értékesítését, egyéb hasznosítását, bérbeadását stb. 2026. december 31-ig nem tervezi a Képviselő-testület.

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
50/3.	Konyha napelemmel	25 814 590	22 987 590

134/2	Gyógyszertár, védőnői rendelő	11 384 770	7 030 770
50/5.	Mini bölcsőde	41 810 360	41 810 360
161.	Művelődési Ház	16 829 863	5 063 363
225/1.	Orvosi Rendelő	43 561 527	28 051 893
241/1.	Sporttelep	12 034 394	7 260 394
265.	Általános Iskola és Óvoda, napelemmel	138 536 270	123 610 747
475.	Községháza, napelemmel	20 508 952	12 645 952
570.	Beépítetlen terület Hunyadi u. 16.	200 000	100 000
	Rezi Vár Tanösvény	4 699 554	4 699 554
241/1.	Tornacsarnok	37 347 983	37 347 983
241/1.	Többfunkciós közösség tér	35 220 419	35 220 419
134/2	Helyi piac	644 000	644 000
2859.	Kápolna területe	800 000	800 000

III. Üzleti vagyon

A vagyoni kör értékesítéséből a Hunyadi utca 45. szám alatti lakóház, udvar és gazdasági épület értékesítését tervezi a Képviselő-testület. A többi vagyontárgy egyéb hasznosítását, bérbeadását stb. 2026. december 31-ig nem tervezi a Képviselő-testület.

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
110.	Lakóház, Kossuth u. 14.	2 287 481	2 287 000
142.	Lakóház, Vár utca 11.	1 538 000	1 538 000
143.	Beépítetlen terület Vár u.13.	300 000	300 000
144.	Beépítetlen terület Vár u.13.	200 000	100 000
146.	Lakóház, Vár u. 13.	3 813 428	3 813 428
215/2.	Gazdasági épület TSZ. pince	3 573 000	3 573 000
267/1	Lakóház, Petőfi u. 31/A. 31/B. 31/C.	43 673 861	38 222 861
267/2	Beépítetlen terület	1 982 000	1 982 000
461.460.463.	Kivett lakóház Kossuth u. 43.	5 000 000	5 000 000
481/2.	Szántó	1 794 000	1 794 000
568.	Beépítetlen terület	150 000	150 000
776/15.	Beépítetlen terület	535 000	535 000
2489.	Gyep	180 000	180 000
071/56.	Személtlerakó területe	150 000	150 000
0129.	Gyep, szántó	540 000	540 000
0137/7.	Szántó (229/3649-ed része)	20 000	20 000
2682.	Rezi 2682. hrsz. szőlő és gazd.ép.	7 456 145	7 456 145
2681.	Rezi 2681. hrsz. szőlő és gazd.ép.	4 030 090	668 600
3301.	Rezi 3301. hrsz. kivett terület	250 000	250 000
633.	Rezi, Hunyadi u. 45. lakóház, udvar, gazd.ép.	2 950 000	2 950 000
422/4.	Rezi 422/4. hrsz. beépítetlen terület	500 000	500 000
560.	Rezi. Hunyadi utca 6. 44/64.rész.	300 000	300 000

561	Rezi, Hunyadi utca 8. gazd.ép.udvar 2/4 rész.	250 000	250 000
563.	Rezi, Hunyadi utca beépítetlen terület	200 000	200 000
601.	Beépítetlen terület	50 000	50 000
020/9.	Beépítetlen terület 3252/3378. rész	100 000	100 000
2715.	Termőföld	1 000 000	1 000 000
853/7.	Beépítetlen terület 42/1406. rész	50 000	50 000
330/4.	Beépítetlen terület	726 000	726 000
3231/6	Beépítetlen terület Kápolna sor vége	1 000 000	1 000 000

A jelen középtávú vagyongazdálkodási terv 2026. évig tart, 2026. november 30-ig újat kell elfogadni.

Határidő: 2025. november 30., valamint értelemszerűen

Felelős Cserép Gábor polgármester

Cserép Gábor polgármester: a 2021-2026. évre vonatkozó hosszú távú vagyongazdálkodásról szóló előterjesztést a Képviselő-testület tagjai írásban megkapták, kéri a napirendi ponthoz a kérdéseket, javaslatokat.

Hozzászólás nem hangzott el, ezért kérte a hosszútávú vagyongazdálkodási terv elfogadását.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal, egyhangúlag a hosszútávú vagyongazdálkodási tervet elfogadta és a következő határozatot alkotta:

80/2025. (X.27.) Képviselő-testületi határozat

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2021-2026. évre szóló hosszú távú vagyongazdálkodási tervét – a felülvizsgálatot követően - a következők szerint fogadja el.

Forgalomképtelen törzsvagyron hasznosítását – (bérbeadás, koncesszióba adás) - a képviselő-testület 2026. december 31-ig nem tervezi. Ez alól a közcélú szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep kivétel, melyet a 2014. május 27-én kelt bérleti-üzemeltetési szerződéssel 2014. május 31. napjától 2029. december 31-ig napjáig a DRV. Zrt. üzemeltetésébe átadott.

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyron hasznosítását – (bérbeadás, koncesszióba adás) - a képviselő-testület 2026. december 31-ig nem tervezi.

Az üzleti vagyontárgyak közül a Hunyadi utca 45. szám alatti lakóház, udvar és gazdasági épület értékesítését tervezi a Képviselő-testület. A többi vagyontárgy egyéb hasznosítását, bérbeadását stb. 2026. december 31-ig nem tervezi a Képviselő-testület.

FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON

Helyi közösségi közlekedés biztosítása

Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület m2
----------------	------------	------------

1/2.	Út	300
1/4.	Út	689
1/10.	Út	1755
39.	Út	2522
51.	Út	5929
54/2.	Út	3272
70/5.	Út	92
72/5.	Út	125
81.	Út	684
134/1.	Út	911
153/2.	Út	9901
239.	Út, Tűzcsap Iskola u. 3.	2205
261/1.	Út	648
330/5.	Közút	339
331.	Út és Petőfi utcai Partfal	4763
336.	Út	387
422/1.	Út	7135
422/2.	Út	6822
432/5.	Út	283
432/8.	Út	144
586.	Út	457
592.	Út	8257
599.	Beépítetlen terület Partfal lépcső	120
605.	Út, Partfal	3197
657.	Út	547
679.	Út	1097
680/6.	Út	294
680/7.	Út	1514
684.	Út	2037
685/3.	Út	295
686/3	Út	178
687.	Út	2909
689/5.	Út	1207
717.	Út	2010
776/16.	Út	2503
776/26.	Út	1907
777.	Út	4944
778.	Út	4773
779/53.	Út	2344
781.	Út	303
782.	Út	128
783.	Út	119

784.	Út	1490
785/1.	Saját.haszn.út	1001
786/1.	Saját.haszn.út	1473
790.	Út	1139
791/1.	Saját.haszn.út	1223
791/2.	Saját.haszn.út	1186
792.	Út	23
793.	Út	62
794.	Út	171
821.	Út	2647
852/1.	Út	1085
852/12.	Út	3636
853/1.	Út	7549
854.	Út	3532
861.	Közút	832
862.	Közút	1000
867.	Közút	1287
868.	Közút	3747
875.	Közút	646
876.	Közút	429
882.	Közút	876
883.	Közút	680
884.	Közút	129
888.	Út	609
2135.	Út	6698
2183/2.	Út	819
2312/1.	Út	188
2321/3.	Út	876
2324/1.	Út	1803
2407.	Út	78
2465.	Út	550
2479.	Út	248
2522.	Út	3641
2601.	Út	1212
2602.	Út	2625
2603.	Út	637
2605/3.	Út	54
2689/2.	Út	648
2732.	Út	252
2733.	Út	2172
2734.	Út	1050
2753/4.	Út	187

2761.	Út	155
2788.	Út	1475
2828.	Út	1918
2858.	Út	7370
2899.	Út	2759
2907/1.	Út	441
2907/6.	Út	628
2916.	Út	2618
2933.	Út	192
2938/4.	Út	348
2990/1.	Út	526
3005/3.	Út	60
3001/4.	Út	480
3013/5.	Út	84
3020/3.	Út	72
3038.	Út	1212
3107.	Út	2593
3188/5.	Út	478
3190.	Út	1381
3225/15.	Út	492
3227.	Út	101
3231/4.	Út	42
3233.	Út	740
03/3.	Út	402
03/4.	Út	1322
07.	Út	2169
08/15.	Út	456
010/11.	Út	14351
011.	Út	7071
013/16.	Út	1790
013/24.	Út	1196
014.	Út	7064
018.	Út	15092
019.	Út	2974
021/29.	Út	2051
021/33.	Út	1038
022.	Út	22163
023.	Út	4183
024/22.	Út	468
025.	Út	2827
026/13.	Út	1828
028.	Út	2345

030.	Út	12461
032.	Út	4731
038/2.- 876.	Út – Boldogvölgy utca	429
039/3.	Út	3747
039/14. – 875.	Út	646
040/3.	Út	1045
041/4.	Út	832
043/2.	Út	2906
043/4.	Út	1619
045/2.	Út	539
045/4.	Út	625
050.	Út	205
071/48.	Út	284
072.	Út	1774
073/5.	Út	1473
075/21.	Út	49
075/22.	Út	533
075/27.	Út	76
075/29.	Út	2087
077/1.	Út	848
077/9.	Út	363
084.	Buszmegálló Gyöngyösi Csárdánál	10
087/1.	Út	2018
087/2.	Út	161
093.	Út	277
094/23.	Út	2657
096/15.	Út	3169
0103/2	Út	5107
0106.	Út	12024
0109.	Út	2252
0119/2.	Út	338
0120.	Út	2136
0121/2.	Út	1841
0122/13.	Út	4277
0123/8.	Út	4974
0127.	Út és árok	9067
0132/1.	Út	4879
0136.	Út	28985
0143.	Út	11142

Víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

<i>ÜZEMELTETÉSRE ÁTADOTT VAGYON</i>	<i>Szennyvíz vezeték</i>	
Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület m2
020/10.	Kivett szennyvízátemelő (Major)	68
885.	Kivett szennyvízátemelő (Kishegy)	48
075/30.	Kivett szennyvízátemelő (Kicsiháza)	47
421.	Kivett közter. (szennyvízátemelő-Petőfi)	1226
071/54.	Szántó (szennyvízátemelő-Mohos)	96
422/5.	Kivett közterület (szennyvízátemelő-Hunyadi)	3097

Településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása, vízkárelhárítás

Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület m2
264.	Köztemető	14081
267/2	Beépítetlen terület (temető melletti beépítetlen terület	3964
570.	Beépítetlen terület Hunyadi u. 16. (MNV Zrt-től átvett)	1795
086/2.	Árok	768
088/4.	Árok	91
088/5.	Árok	86
088/8.	Árok	66
088/11.	Árok	727
088/12.	Árok	78
088/14.	Árok	112
088/15.	Árok	185
088/18.	Árok	78
092/11.	Árok	156
092/13.	Árok	163
092/15.	Árok	54
092/16.	Árok	776
097/10.	Árok	96
097/13.	Árok	118
097/14.	Árok	151

0102/23.	Árok	461
0102/24.	Árok	50
0102/26.	Árok	45
0102/28.	Árok	61
0102/29.	Árok	332
0102/31.	Árok	172
0102/34.	Árok	130
0102/36.	Árok	205
0102/38.	Árok	495
0102/39.	Árok	256

valamint a közösségi közlekedés célját szolgáló utak.

KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES TÖRZSVAGYON

A kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétfégi árusítás lehetőségét is

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
134/2.	Gyógyszertárhoz védőnői rendelőhöz tartozó beépítetlen terület (termelői piac)	644 000	644 000

Egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
134/2.	Gyógyszertár, védőnői rendelő	11 384 770	7 030 770
225/1	Orvosi Rendelő	43 561 527	28 051 893

Kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
161.	Művelődési Ház	16 829 863	5 063 363

265.	Általános Iskola és Óvoda könyvtárterme	138 536 270	123 610 747
	Rezi Vár Tanösvény	4 699 554	4 699 554
2859.	Kápolna területe	800 000	800 000

Óvodai ellátás

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
265.	Általános Iskola és Óvoda	138 536 270	123 610 747

Sport, ifjúsági ügyek

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
241/1.	Sporttelep	12 034 394	7 260 394
241/1.	Tornacsarnok	37 347 983	37 347 983
241/1.	Többfunkciós közösségi tér	35 220 419	35 220 419

Szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások:

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
50/3.	Konyha	25 814 590	22 987 590
50/5.	Mini bölcsőde	41 810 360	41 810 360

Településfejlesztés, településrendezés:

a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása,
rovar- és rágcsálóirtás); helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás;
honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
helyi adóval, gazdaság szervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
nemzetiségi ügyek; közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;
hulladékgazdálkodás;

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
475.	Községháza	20 508 952	12 645 952
421/A.	Tűzoltószertár	85 000	85 000

422/4.	Beépítetlen terület	179 000	179 000
432/1.	Közterület	2 490 000	2 490 000
143.	Beépítetlen terület Vár u.13.	300 000	300 000
144.	Beépítetlen terület Vár u.13.	200 000	100 000
2682.	Rezi 2682. hrsz. szőlő és gazd.ép.	7 456 145	7 456 145
2681.	Rezi 2682. hrsz. szőlő és gazd.ép.	4 030 090	668 600
3231/6.	Kivett közterület (Kápolna sor végi terület)	1 000 000	1 000 000

ÜZLETI VAGYON

Lakás- és helyiséggazdálkodás valamint az önkormányzat területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;

Hrsz.	Megnevezés	Forgalmi érték	Bruttó érték
110.	Lakóház, Kossuth u. 14.	2 287 481	2 287 000
146.	Lakóház, Vár u. 13.	3 813 428	3 813 428
267/1	Lakóház, Petőfi u. 31/A. 31/B. 31/C.	43 673 861	38 222 861
633.	Rezi Hunyadi u. 45. lakóház, udvar, gazd.ép.	2 950 000	2 950 000
422/4.	Rezi 422/4. hrsz. beépítetlen terület	500 000	500 000
432/2.	Beépítetlen terület	24 700	25 000
461	Kivett lakóház Kossut u. 43	5 000 000	5 000 000
481/2.	Szántó (hivatal épülete mögötti terület)	1 794 000	1 794 000
568.	Beépítetlen terület (24/96 része)	150 000	150 000
776/15.	Beépítetlen terület Világosvári közterület	535 000	535 000
2489.	Gyep	180 000	180 000
071/56.	Szemétlerakó rekultivált területe	150 000	150 000
0129.	Gyep, szántó	540 000	540 000
0137/7.	Szántó (229/3649-ed része)	20 000	20 000

A jelen hosszú távú vagyongazdálkodási terv 2026. évig tart, 2026. november 30-ig újat kell elfogadni.

Határidő: 2025. november 30., valamint értelemszerűen

Felelős Cserép Gábor polgármester

4. Napirend: A 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Előterjesztő: jegyző

Előadó: Cserép Gábor polgármester

Cserép Gábor polgármester: elmondja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (3)-(6) bekezdései alapján a jegyző köteles – a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását. A jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével.

A Korm. rendelet 31. § (1) bekezdése szerint a belső ellenőrzési vezető – összhangban a stratégiai ellenőrzési tervvel – összeállítja a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet. A Korm. rendelet 32. § (1) és (3)-(4) bekezdései értelmében a belső ellenőrzési vezető az éves ellenőrzési tervet jóváhagyásra megküldi a költségvetési szerv vezetőjének. Helyi önkormányzati költségvetési szerv esetén a belső ellenőrzési vezető a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési tervét megküldi a jegyző, illetve főjegyző részére a tárgyévet megelőző év november 30-ig. Helyi önkormányzatok esetében az éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület a tárgyévet megelőző év december 31-ig hagyja jóvá.

Az előterjesztést a Képviselő-testület írásban megkapta. Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat.

Vargáné dr. Pados Szilvia jegyző: elmondja, hogy a Rezi Község Önkormányzata 2026.évi belső ellenőrzési feladatainak meghatározására a belső ellenőr ajánlása alapján Rezi Község Önkormányzatánál 2023. január 01-től 2025. december 31-ig az önkormányzat gazdálkodásának felülvizsgálata, Rezi Óvoda vonatkozásában 2023. január 01-től 2025. december 31-ig a az óvoda gazdálkodásának a felülvizsgálatára tett intézkedések a Konyha vonatkozásában 2023. január 01-től 2025. december 31-ig az intézmény gazdálkodásának felülvizsgálata és a közös hivatal vonatkozásában a hivatal gazdálkodásának a felülvizsgálata témakört javaslom.

Cserép Gábor polgármester: megkérdezi van- e kérdés, hozzászólás.

További hozzászólás nem hangzott el, ezért kéri a Képviselő-testület tagjait az előterjesztést elfogadására.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal, egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és a következő határozatot alkotta Rezi Község Önkormányzata 2026. évi Belső Ellenőrzési Munkaterv vonatkozásában:

81/2025. (X.27.) Képviselő-testületi határozat

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. évi Belső Ellenőrzési Munkatervét az alábbiak szerint hagyja jóvá Rezi Község Önkormányzata vonatkozásában:

Ellenőrzött intézmény: Rezi Község Önkormányzata,

Ellenőrzendő folyamat: Az önkormányzat gazdálkodásának vizsgálata

Az ellenőrzés célja: A gazdálkodás hatékonyságának értékelése

Az ellenőrzés tárgya: az éves beszámoló adataiból a pénzügyi- jövedelmi és likviditási helyzetéről elemzés készítése

Terjedelme: 3 évi

Időszak: 2023. január 1-től 2025. december 31-ig

Azonosított kockázati tényezők: jogszabályi környezet, bevételek alakulása, képviselő-testület döntései

Az ellenőrzés típusa: megbízhatósági ellenőrzés

Az ellenőrzés ütemezése: június- július

Erőforrás szükséglet: 3 szakértői nap

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Vargáné dr. Pados Szilvia jegyző

Cserép Gábor polgármester: megkérdezi van- e kérdés, hozzászólás Icinke – Picinke Óvoda és Bölcsőde Rezi 2026. évi Belső Ellenőrzési Munkaterv vonatkozásában.

Hozzászólás nem hangzott el, ezért kéri a Képviselő-testület tagjait az előterjesztést elfogadására.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal, egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és a következő határozatot alkotta Icinke- Picinke Óvoda és Bölcsőde Rezi vonatkozásában:

82/2025. (X.27.) Képviselő-testületi határozat

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. évi Belső Ellenőrzési Munkatervét az alábbiak szerint hagyja jóvá Icinke- Picinke Óvoda és Bölcsőde Rezi vonatkozásában:

Ellenőrzött intézmény: Icinke- Picinke Óvoda és Bölcsőde Rezi

Ellenőrzendő folyamat: Az önkormányzat gazdálkodásának vizsgálata

Az ellenőrzés célja: A gazdálkodás hatékonyságának értékelése

Az ellenőrzés tárgya: az éves beszámoló adataiból a pénzügyi- jövedelmi és likviditási helyzetéről elemzés készítése

Terjedelme: 3 évi

Időszak: 2023. január 1-től 2025. december 31-ig

Azonosított kockázati tényezők: jogszabályi környezet, bevételek alakulása, képviselő-testület döntései

Az ellenőrzés típusa: megbízhatósági ellenőrzés

Az ellenőrzés ütemezése: június- július

Erőforrás szükséglet: 3 szakértői nap

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Vargáné dr. Pados Szilvia jegyző

Cserép Gábor polgármester: megkérdezi van- e kérdés, hozzászólás Rezi Művelődési Ház és Konyha 2026. évi Belső Ellenőrzési Munkaterv vonatkozásában.

Hozzászólás nem hangzott el, ezért kéri a Képviselő-testület tagjait az előterjesztést elfogadására.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal, egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és a következő határozatot alkotta Rezi Művelődési Ház és Konyha vonatkozásában:

83/2025. (X.27.) Képviselő-testületi határozat

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. évi Belső Ellenőrzési Munkatervét az alábbiak szerint hagyja jóvá Rezi Művelődési Ház és Konyha vonatkozásában:

Ellenőrzött intézmény: Rezi Művelődési Ház és Konyha
Ellenőrzendő folyamat: Az önkormányzat gazdálkodásának vizsgálata
Az ellenőrzés célja: A gazdálkodás hatékonyságának értékelése
Az ellenőrzés tárgya: az éves beszámolói adataiból a pénzügyi- jövedelmi és likviditási helyzetéről elemzés készítése
Terjedelme: 3 évi
Időszak: 2023. január 1-től 2025. december 31-ig
Azonosított kockázati tényezők: jogszabályi környezet, bevételek alakulása, képviselő-testület döntései
Az ellenőrzés típusa: megbízhatósági ellenőrzés
Az ellenőrzés ütemezése: június- július
Erőforrás szükséglet: 3 szakértői nap

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Vargáné dr. Pados Szilvia jegyző

Cserép Gábor polgármester: megkérdezi van- e kérdés, Rezi Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi Belső Ellenőrzési Munkaterv vonatkozásában.

Hozzászólás nem hangzott el, ezért kéri a Képviselő-testület tagjait az előterjesztést elfogadására.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal, egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és a következő határozatot alkotta Rezi Közös Önkormányzati Hivatal vonatkozásában:

84/2025. (X.27.) Képviselő-testületi határozat

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. évi Belső Ellenőrzési Munkatervét az alábbiak szerint hagyja jóvá Rezi Közös Önkormányzati Hivatal vonatkozásában:

Ellenőrzött intézmény: Rezi Közös Önkormányzati Hivatal
Ellenőrzendő folyamat: Az önkormányzat gazdálkodásának vizsgálata
Az ellenőrzés célja: A gazdálkodás hatékonyságának értékelése
Az ellenőrzés tárgya: az éves beszámolói adataiból a pénzügyi- jövedelmi és likviditási helyzetéről elemzés készítése
Terjedelme: 3 évi
Időszak: 2023. január 1-től 2025. december 31-ig
Azonosított kockázati tényezők: jogszabályi környezet, bevételek alakulása, képviselő-testület döntései

Az ellenőrzés típusa: megbízhatósági ellenőrzés

Az ellenőrzés ütemezése: június- július

Erőforrás szükséglet: 3 szakértői nap

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Vargáné dr. Pados Szilvia jegyző

5. Napirend: A szüreti fesztivál értékelése- szóbeli előterjesztés

Előterjesztő: művelődésszervező

Előadó: Cserép Gábor polgármester

Tafota Istvánné képviselő: elmondja, hogy az időjárás miatt a szüreti fesztivál egy héttel később került megrendezésre. Sokan voltunk, köszöni a sok segítséget. A költségek összesen kb. 830.000,- forintban voltak.

Cserép Gábor polgármester: elmondja, hogy sajnos lecsökkentek a finanszírozási források, pályázati pénzek. Fontosnak tartja, hogy a helyi Egyesületek között meglegyen a közös hang és segítsék egymást mindenben. Sok ember dolgozik ezekben a közösségekben, sok munka is van benne.

Kéri a napirendi ponthoz a kérdéseket, hozzászólásokat. Hozzászólás nem hangzott el, ezért kéri a Képviselő-testületet fogadja el a tájékoztatást határozat hozatal nélkül.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal, határozat hozatal nélkül egyhangúlag elfogadta a tájékoztatást a szüreti fesztiválról.

6. Napirend: 2024. évi tűzvédelmi beszámoló

Előterjesztő: jegyző

Előadó: Cserép Gábor polgármester

Cserép Gábor polgármester: elmondja, hogy Gyalog László tű. őrnagy tűzoltóparancsnok elkészítette a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót melyet a Tisztelt Képviselő- testület elé terjeszték. A beszámoló a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. év legfontosabb eredményeiről, elvégzett katasztrófavédelmi feladatairól és a megtett intézkedéseiről, továbbá a 2025 évi legfontosabb célkitűzéseiről nyújt tájékoztatást.

Az előterjesztést a Képviselő – testület írásban megkapta. Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat. Hozzászólás nem hangzott el, ezért kéri a Képviselő-testület tagjait az előterjesztést elfogadására.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal, egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és a következő határozatot alkotta:

85/2025. (X.27.) Képviselő-testületi határozat

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a Keszthelyi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tűzvédelmi tevékenységről szóló beszámolóját, és úgy döntött, hogy azt az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserép Gábor polgármester

7. Napirend: Vegyes ügyek

Tafota Istvánné képviselő: elmondja, hogy tavaly elfogadta a testület a 2025. évi közművelődési munkatervet. Kérdezi, hogy az idei évben is – munkatervnek megfelelően -meg legyen szervezve a disznótoros? Amennyiben igen úgy november 29-én szeretné a disznóvágást megszervezni, melyre kéri a segítséget.

Cserép Gábor polgármester: elmondja, hogy javasolja megszervezni, melyhez minden képen segíteni szükséges.

Cserép Gábor polgármester: Több hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester a nyilvános ülést 19 órakor bezárta.

K.m.f.

