

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (III. 11.) önkormányzati rendelete

A lakáscélú helyi támogatásokról szóló önkormányzati rendeletről

[1] A helyi rendelet megalkotásának célja, hogy az arra rászoruló családok, személyek részére a jogszabályban meghatározott típusú lakásszerzésükhöz anyagi támogatást nyújtson.

[2] Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában, valamint 10. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Helyi önkormányzati támogatásban részesíthetők:

- a) a rászoruló családok, a nagykorú támogatott személy, a 16. életévét betöltött tartós nevelésbe vett kiskorú támogatott személy valamint
- b) a letelepedési vagy tartózkodási engedéllyel rendelkező külföldi állampolgárok.

(2) Külföldi állampolgárok kizárólag akkor részesíthetők helyi támogatásban, ha

- a) ingatlanszerzésükben állampolgárságukra tekintettel nincsenek korlátozva, és
- b) a magyar állampolgárság megszerzése iránti kérelmük elbírálása folyamatban van.

(3) Nem szükséges a b) pontban előírt feltétel megléte, ha a házastársak egyike magyar állampolgár.

2. §

Helyi támogatás nyújtható Rezi község közigazgatási területén lévő

- a) magántulajdonú lakóház építéséhez,
- b) magántulajdonban álló új, használt, vagy értékesítés céljára épített lakás vásárlásához,

3. §

Helyi önkormányzati támogatásban rászorulónak minősül, ha a kérelmező és a vele együtt lakó, együtt költöző személyek számát figyelembe véve, az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 1050 %-át.

4. §

(1) A helyi támogatás, kamatmentes kölcsön (a továbbiakban kölcsön) formájában történhet.

(2) A naptári évben a kölcsön felhasználható előirányzatát a Képviselő-testület az éves költségvetési rendeletében állapítja meg.

(3) A kölcsön költségvetési forrása különösen:

- a) helyi önkormányzat költségvetési rendeletében meghatározott lakáscélú támogatás,
- b) az önkormányzati lakások értékesítéséből származó bevétel egynegyed része,
- c) az előzőekben nyújtott lakástámogatási kölcsön visszafizetett része.

5. §

A kamatmentes kölcsön maximális mértéke:

- a) magántulajdonú lakóház építése esetén: 1.000.000,- Ft,
- b) használt lakás vásárlása esetén: 1.000.000,- Ft,

6. §

Nem adható támogatás, ha

- a) a lakástámogatás céljára biztosított éves keretösszeg elfogyott,
- b) a támogatás visszafizetése a kérelmező jövedelmi viszonyaira tekintettel nem biztosított,
- c) a kérelmező vagy a vele együtt lakó illetve költöző személy(ek) valamelyikét korábban az önkormányzat lakáscélú támogatásban részesítette,

7. §

(1) A kérelmezőnek kérelmét a Rezi Község Önkormányzatánál lehet írásban benyújtani, az erre a célra rendszeresített nyomtatványon, amely a rendelet 1. számú mellékletét képezi. A kérelemhez csatolni kell a nyomtatványon felsorolt igazolásokat és iratokat.

(2) A természetes személy ügyfél kérelmét szóban is előterjesztheti. Ha az ügyfél kérelmét szóban terjeszti elő, azt jegyzőkönyvbe kell foglalni, amelyet az 1. melléklete szerinti nyomtatványon kell megtenni.

8. §

(1) A kölcsönt a kölcsönszerződés aláírásától számított maximum öt év alatt kell visszafizetni, a kölcsönszerződésben meghatározott módon.

(2) A folyósított összeg nagyságától függően a visszafizetés futamideje az (1) bekezdésben meghatározottnál rövidebb is lehet, de havi 50.000 Ft-os törlesztő részletnél magasabbat nem lehet megállapítani.

(3) A kölcsön törlesztésének felfüggesztését a Képviselő-testület legfeljebb kettő évre engedélyezheti egyedi elbírálás alapján.

9. §

(1) A kölcsön bármely esedékes törlesztő részletének meg nem fizetése esetén a kölcsönadóst írásban fel kell szólítani fizetési kötelezettségének teljesítésére. Amennyiben az adós 8 munkanap alatt nem rendezi tartozását, és nem kéri a kölcsön törlesztésének felfüggesztését, intézkedni kell a kölcsönszerződés azonnali hatállyal történő felmondására.

(2) A kölcsönszerződés azonnali felmondása esetén a még hátralévő teljes kölcsön egy összegben történő visszafizetése válik esetékkéssé.

10. §

(1) A Képviselő-testület döntésének megfelelően – az e rendeletben foglaltakat érvényesítve – a kölcsön folyósítására a polgármester köt kölcsönszerződést a pályázóval. A kölcsönszerződést ügyvéddel ellenjegyeztetni kell, és a Keszthelyi Földhivatalhoz jelzálogjog bejegyzés céljából be kell nyújtani.

(2) A kölcsönszerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a kölcsönnyújtó és a kölcsönt igénybe vevők megnevezését, címét,
- b) a kölcsön összegét és a kölcsönnyújtás jogcímét,
- c) a havi törlesztő részlet összegét és kezdő időpontját,
- d) a kölcsön törlesztés elmulasztásának jogkövetkezményeit,
- e) a kölcsön folyósításának módját,
- f) a kölcsönt biztosító jelzálogjog bejegyzésére vonatkozó rendelkezéseket.

11. §

(1) A kölcsönadós a szerződés megkötését követően a jegyzőnél igazolni köteles:

- a) vásárlás esetén a kölcsönszerződés megkötését követő 30 napon belül ingatlannyilvántartási tulajdoni lap másolattal, hogy a tulajdonjogot megszerezte,
- b) építés esetén a használatbavételi engedély megszerzését követő 30 napon belül tulajdoni lap másolattal azt, hogy a felépítmény tulajdonjogát megszerezte.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott határidőket a polgármester indokolt esetben egy alkalommal 30 nappal meghosszabbítja.

(3) A határidők elmulasztása esetén a kölcsönszerződést azonnali hatállyal fel kell mondani, ez esetben a hátralévő kölcsönök visszafizetésére a 8. § rendelkezései az irányadók.

12. §

A Képviselő-testület kérelemre hozzájárulhat ahhoz, hogy a kölcsönadós a lakáskörülményei megváltozása esetén a hátralévő kölcsöntartozását – a szerződés módosításával – másik, a tulajdonába kerülő rezi lakásra vigye át. Ebben az esetben az eredeti szerződés más feltételei változatlanok maradnak. A hozzájárulás feltételei változatlanok maradnak. A hozzájárulás feltétele a szerződéses kötelezettségek ezt megelőző pontos teljesítése.

13. §

(1) Indokolt esetben bármelyik támogatásban részesített a döntéshozó szerv jóváhagyásával elbocsátható a szerződésből.

(2) Ezen hozzájárulás csak akkor adható meg, ha a szerződésből kilépni kívánó fél a hátralévő tartozás arányos részét megfizette, a támogatással érintett lakáson fennálló tulajdoni illetőséget (használati jogát) teljesen elveszítette és a szerződésben maradó fél részéről a ráeső tartozás visszafizetése biztosított.

14. §

(1) Ha a szerződés érvényes megkötését követően a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, a szerződés megszűnik és az eredeti állapotot kell visszaállítani.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben a támogatást igénybevevő kérheti, hogy a már megítélt támogatás másik, e rendeletben foglalt feltételeknek megfelelő lakás vásárlásához/építéséhez felhasználhassa.

15. §

támogatott személy:

- a) a magyar állampolgár és az a személy, akit külön törvény alapján a magyar állampolgár jogai illetnek meg,
- b) a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személy, aki a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát – a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló 2007. évi I. törvény szerint – Magyarország területén gyakorolja, és a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) szerint bejelentett lakóhellyel rendelkezik,
- c) a harmadik országbeli állampolgár, ha a harmadik országbeli állampolgárok beutazására és tartózkodására vonatkozó általános szabályokról szóló törvényben foglaltak szerint huzamos tartózkodási jogosultsággal rendelkezik,
- d) a hontalan, ha a harmadik országbeli állampolgárok beutazására és tartózkodására vonatkozó általános szabályokról szóló törvényben foglaltak alapján ilyen jogállásúnak ismerték el.

16. §

Hatályát veszti a Rezi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2004. (IX.30.) önkormányzati rendelete című 24/2004. (IX.30.) önkormányzati rendelet.

17. §

Ez a rendelet 2026. március 12-én lép hatályba.

Rezi, 2026. 03. 09.



A rendelet kihirdetve:

Rezi, 2026.03.11.



1. melléklet a 3/2026. (III. 11.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet lakáscélú rendelethez.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Végső előterjesztői indokolás

Általános indokolás

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az első lakásvásárlás vagy lakásépítés előtt álló fiatalokat pénzügyi támogatással kívánja segíteni annak érdekében, hogy Rezi Község népességmegtartó erejét növelni tudja.

Az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatása kamatmentes kölcsön formájában nyújtható. A támogatás első lakástulajdon megvásárlásához vagy építéséhez használható fel.

1. számú melléklet 3/2026. (III.12.) önkormányzati rendelethez

K É R E L E M

lakáscélú helyi támogatás folyósítására

1./

	Kérelmező személyi adatai	Kérelmező házastársa (élettársa) személyi adatai
Név:		
Leánykori név:		
Születési helye, ideje:		
Anyja neve:		
Személyi igazolvány száma:		
Adóazonosító jele:		
Személyi száma:		
Lakcíme:		
Állampolgársága:		
Foglalkozása:		
Munkahelye:		

2./ Családban élő gyermekek száma: _____ fő

Gyermekek neve: _____

3./ Támogatással érintett ingatlanon a tulajdoni illetőségük aránya: _____

4./ Amennyiben külföldi állam polgára, külön csatolnia kell igazolást arról, hogy magyar állampolgárság megszerzése iránti kérelme (kérelmük) elbírálása folyamatban van.

5./ Jelölje meg bekarikázással azt a pontot, amely alapján a helyi támogatás felhasználását kéri:

a/ magántulajdonú lakóház építéséhez;

b/ magántulajdonban álló új, de még használatbavételi engedéllyel nem rendelkező, vagy értékesítés céljára épített olyan lakás vásárlásához, amelyhez állami támogatás igénybe vehető;

c/ használt lakás vásárlásához;

6./ A kért támogatás összege: _____ Ft, azaz _____ forint.

7./ A helyi támogatást milyen formában kéri? (Bekarikázással jelölje meg!)

a/ teljes mértékben visszatérítendő formában;

b/ a nyújtott támogatás részben vissza nem térítendő formájú legyen,

a vissza nem térítendő támogatás:

összege: _____ Ft, azaz _____ forint.

Rezi, _____

Kérelmező aláírása

Kérelmező házastársának
(élettársának) aláírása

Figyelem! A kérelem hiányos kitöltése, a kötelező mellékletek bármelyikének hiánya a kérelem elutasítását vonja maga után!

Kérelemhez kötelezően csatolandó mellékletek felsorolása:

- 5/a pont esetén öt napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap;
- 5/b és c/ pont esetén előszerződés a vásárlás tényéről vagy a végleges szerződés és tulajdoni lap (a megvásárolandó ingatlanról)
- 5/a pont esetén jogerős és végrehajtható építési engedély.
- Kérelmező és házastársa jövedelem igazolása;
- Vállalkozó(k) esetében az NAV-hoz benyújtott éves SZJA bevallása.
- A családban élő gyermekek születési anyakönyvi kivonatának másolata.
-
-

NYILATKOZAT

Alulírott kérelmező és házastársa (élettársa) büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk arról, hogy engem mint kérelmezőt és a velem együtt lakó illetve költöző személy(ek) valamelyikét korábban az önkormányzat lakáscélú támogatásban nem részesítette.

Rezi, _____

Kérelmező aláírása

Kérelmező házastársának
(élettársának) aláírása

NYILATKOZAT

Alulírott kérelmező és házastársa (élettársa) büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk arról, hogy önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogom *nem volt*, illetve *volt*.

A lakásra tulajdonjogom nem az önkormányzati lakásra vonatkozó vételi, elővásárlási jog gyakorlásával, vagy a bentlakó bérlet megillető jog illetve kedvezmény alapján keletkezik.

Az ország területén nincs összesen legalább két millió forintot érő ingó- vagy ingatlan vagyonom (vagyonunk) figyelembe véve a 12/2001. (I.31.) Kormány rendelet 2. § (2)-(3) bekezdésében foglaltakat.

Továbbá nyilatkozom/nyilatkozunk arról, hogy nem a közeli hozzátartozómtól szerzem meg az ingatlan tulajdonjogát.

Rezi, _____

Kérelmező aláírása

Kérelmező házastársának
(élettársának) aláírása

*Aláhúzással kérjük jelölni!

NYILATKOZAT

Alulírott kérelmező büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy *gyermekét* illetve *gyermekeit* egyedül nevelő szülő vagyok.

Rezi, _____

Kérelmező aláírása

Kérelmező házastársának
(élettársának) aláírása

*Aláhúzással kérjük jelölni!